

Fordringstypesanering

Forretningsonboarding af kommuner



Indefrysningsslån

Opdateret: 11.11.2020



INDHOLD

1	INTRODUKTION	3
2	OVERBLIK OVER FORRETNINGSOMRÅDET ”INDEFRYSNINGSLÅN”	4
3	RESULTATET AF FORDRINGSTYPESANERINGEN	4
4	VÆSENTLIGE BESLUTNINGER OG AFKLARINGER PÅ FORRETNINGSOMRÅDET ”INDEFRYSNINGSLÅN”	5
4.1	Lån i forbindelse med grundskyldsstigning har ikke fortrinsret	5
4.2	Lån til betaling af grundskyld er civilretlige krav	5
4.3	Fordringstype til gebyrer i forbindelse med opkrævning af lån til grundskyldsstigning.	6
4.4	Filterregel for hovedstol for ”Lån, stigning i grundskyld” (KFLÅNSG)	6

1 Introduktion

Dette dokument indeholder en oversigt over resultatet af fordringstypesaneringen på det kommunale forretningsområde ”**Indefrysningsslån**”. Formålet er at give et overblik over hvilke fordringstyper, der er oprettet i den nye inddrivelsesløsning (PSRM) til brug for oversendelse af fordringer til inddrivelse hos Gældsstyrelsen, når den enkelte kommune er tilsluttet PSRM.

Dokumentet beskriver desuden sammenhængen mellem de fordringstyper, der anvendes i DMI (DMI-fordringstyper) og de nyoprettede PSRM-fordringstyper samt de væsentligste beslutninger og afklaringer, som fordringstypesaneringen er baseret på.

Forudsætninger for anvendelse af fordringstyper i PSRM

De nye PSRM-fordringstyper kan kun anvendes ved oversendelse af fordringer til PSRM. De kan først anvendes, når den enkelte kommune er blevet teknisk tilsluttet PSRM via eget debtorsystem og det individuelle forretningsområde er teknisk tilsluttet. PSRM-fordringstyperne erstatter DMI-fordringstyperne i takt med, at den enkelte kommune tilsluttes PSRM og trinvist bliver klar til at sende fordringer til inddrivelse i de nye PSRM-fordringstyper.

2 Overblik over forretningsområdet ”Indefrysningsslån”

Fordringstyper under forretningsområdet ”Indefrysningsslån”

Tabellen nedenfor indeholder en oversigt over de fordringstyper, der er blevet anvendt ved oversendelse af fordringer til inddrivelse i DMI, og de fordringstyper, der er blevet oprettet til brug for oversendelse af fordringer til inddrivelse i PSRM.

DMI-Fordringstyper	PSRM-fordringstyper
<p><i>Der har ikke tidligere været oprettet specifikke fordringstyper til ”indefrysningsslån” til oversendelse til inddrivelse i DMI. Fordringstypen ”Gæld til kommune - med udpantningsret” (KFGÆTKM) er midlertidig anvendt til indefrysningsslån i DMI.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • ”Lån, stigning i grundskyld” (KFLÅNSG) • ”Rente af forfaldne lån, midlertidig indefrysningsordning” (KFRELÅG)

Det retlige grundlag for forretningsområdet

Fordringstyperne er omfattet og reguleret af følgende lovgivning

- lovbekendtgørelse nr. 1112 af 30. august 2013 om lån til betaling af ejendomsskatter (herefter ”grundskyldslåneloven”).
- Lovbekendtgørelse nr. 29 af 12. januar 2015 om inddrivelse af gæld til det offentlige (herefter ”gældsinddrivelsesloven”).
- Bekendtgørelse nr. 188 af 9. marts 2020 om inddrivelse af gæld til det offentlige (herefter ”gældsinddrivelsesbekendtgørelsen”).
- Lovbekendtgørelse nr. 1238 af 9. november 2015 om forældelse af fordringer (herefter ”forældelsesloven”).
- Forslag til lov om ændring af lov om lån til betaling af ejendomsskatter, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love (2017/1 LSF nr. 171).

3 Resultatet af fordringstypesaneringen

På baggrund af gennemgang af lovgivningen og kommunernes praksis, er der blevet oprettet nye fordringstyper til brug for oversendelse af fordringer til inddrivelse i PSRM. Oprettelsen af PSRM-fordringstyperne er foretaget ud fra behovet for at kunne kontrollere fordringernes retskraft, herunder fastlæggelse af korrekt stamdatapraksis ensartet for hver enkelt fordringstype samt at sikre overholdelse af datakravene i ”Guide til ny inddrivelsesløsning (PSRM)”.

Der har ikke tidligere været oprettet specifikke fordringstyper til ”indefrysningsslån” til oversendelse til inddrivelse i DMI. Fordringstypen ”Gæld til kommune - med udpantningsret” (KFGÆTKM) er midlertidig anvendt i DMI.

Der er oprettet følgende 2 nye PSRM-fordringstyper.

- ”Lån, stigning i grundskyld” (KFLÅNSG)
- ”Rente af forfaldne lån, midlertidig indefrysningsordning” (KFRELÅG)

4 Væsentlige beslutninger og afklaringer på forretningsområdet "Indefrysningsslån"

Der er i forbindelse med fordringstypesaneringen blevet foretaget en række afklaringer og truffet beslutninger, som har haft betydning for forretningsområdet, herunder oprettelsen af nye PSRM-fordringstyper samt deres stamdatakrav og filterregler. Disse afklaringer og beslutninger gennemgås nedenfor.

4.1 Lån i forbindelse med grundskyldsstigning har ikke fortrinsret

Skatteministeriet har i notat af 27. juni 2018 vedr. hæftelse, forfald, opkrævning og inddrivelse m.v. under den midlertidige indefrysningssordning anført, at lån i forbindelse med grundskyldstigning **ikke** har fortrinsret i ejendommen.

Af notatet fremgår:

"For at sikre bedre mulighed for at inddrive indefrosne beløb inklusive påløbne renter gælder der ud over den personlige hæftelse desuden en hæftelse på ejendommen i dens helhed med gyldighed mod enhver uden tinglysning svarende til de gældende regler for grundskyld, jf. § 9 c, stk. 3, i låneloven.

Konkret vil det betyde, at restanceinddrivelsesmyndigheden i et tilfælde, hvor det efter et ejerskifte konstateres, at det er udsigtsløst at inddrive sælgers forfaldne indefrosne beløb vedrørende den overtagne ejendom hos sælger, kan rette kravet mod ejendommen ved udpantning heraf.

Kravet vil ikke kunne rettes mod den nye ejer af ejendommen personligt. Det vil sige, at der hverken kan ske lønindeholdelse i købers lønindkomst eller ske udlæg i købers andre aktiver.

Indefrosne beløb har ikke karakter af grundskyld, idet lånebeløb skal anvendes umiddelbart til betaling af de stigninger i grundskylden, lånet ydes til betaling af. Derfor gælder den særlige fortrinsret efter § 29 i lov om kommunal ejendomsskat ikke for beløb indefrosset efter den midlertidige indefrysningssordning. Da der endvidere efter den midlertidige indefrysningssordning ikke skal stilles sikkerhed for indefrosne beløb ved tinglysning af pant i ejendommen, vil udlæg i ejendommen få prioritet efter den sidst sikrede krone."

4.2 Lån til betaling af grundskyld er civilretlige krav

Lån til betaling af grundskyld er et civilretligt krav.

Det følger af lov om lån til betaling af ejendomsskatter § 9 c, stk. 3 at:

"Låntageren hæfter personligt for forfaldne lånebeløb og påløbne renter, der desuden hæfter på den pågældende ejendom i dens helhed og har gyldighed mod enhver uden tinglysning."

Af forslag til lov om ændring af lov om lån til betaling af ejendomsskatter, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love (2017/1 LSF nr. 171), bemærkninger, til nr. 4 fremgår:

"Kommunens lån til boligejerne vil være omfattet af lov om inddrivelse af gæld til det offentlige. Efter bilag 1 til lov om inddrivelse af gæld til det offentlige kan der ikke foretages lønindeholdelse og udpantning for visse fordringstyper. Dette gælder bl.a. civilretlige

fordringstyper som eksempelvis et lån. I medfør af bilagets punkt I, nr. 1, litra a, iv, kan der dog ske lønindeholdelse for civile retlige fordringstyper, som ifølge lovgivningen tilkommer en fordringshaver omfattet af lov om inddrivelse af gæld til det offentlige. Da lån ydet efter den foreslåede midlertidige indefrysningsskema tilkommer kommunen, vil sådanne lån være omfattet af undtagelsen således, at der kan ske lønindeholdelse for civile retlige fordringstyper.

På tilsvarende vis vil der kunne ske udpanning for civile retlige fordringstyper, der tilkommer en fordringshaver omfattet af lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, jf. punkt II, nr. 1, litra a, iv, i bilag 1 til lov om inddrivelse af gæld til det offentlige. Lån ydet efter den foreslåede midlertidige indefrysningsskema vil således også være omfattet af undtagelsen således, at der kan ske lønindeholdelse for civile retlige fordringstyper."

Det følger således af ovenstående, at der er tale om et civile retligt krav, som er omfattet af bilagets punkt I og II, nr. 1, litra a, iv. Der kan derfor foretages lønindeholdelse og udpanning for fordringerne.

4.3 Fordringstype til gebyrer i forbindelse med opkrævning af lån til grundskyldsstigning.

Det antages, at kommunerne i forbindelse med opkrævning af fordringer omfattet af fordringstyperne "Lån, stigning i grundskyld" (KFLÅNSG) kan opkræve et gebyr på op til 250 kr. efter gebyrloven.

Det fremgår af lovbekendtgørelse nr. 56 af 23. januar 2018 om lov om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner (gebyrloven) § 2:

"Regionsrådet kan bestemme, at der skal betales gebyr til regionen for erindringsskrivelser vedrørende ikke rettidigt betalte ydelser, der opkræves af regionen, og som i lovgivningen er tillagt udpanningsret.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at der skal betales gebyr til kommunen for erindringsskriver vedrørende ikke rettidigt betalte ydelser, der opkræves af kommunen, og som i lovgivningen er tillagt udpanningsret.

Stk. 3. De i stk. 1 og 2 nævnte gebyrer kan højst udgøre 250 kr."

4.4 Filterregel for hovedstol for "Lån, stigning i grundskyld" (KFLÅNSG)

Kommunerne har oplyst, at der kan forekomme fordringer på under 200 kr., der skal oversendes til inddrivelse, uanset at lånet oprindeligt ved årets start er opgjort til over 200 kr. på årsbasis i overensstemmelse med det i lovgivningen anførte beløb, fx såfremt ejendommen overdrages til en ny ejer midt på året.

Som følge af ovenstående er filterreglen for fordringstypen "Lån, stigning i grundskyld" (KFLÅNSG) opsat således, at konsekvensen ved manglende overholdelse af filterregel R_4_2: "Oprindelig hovedstol skal ligge mellem eller være lig med 201 kr. og 600.000 kr." er, at fordringen bliver sendt til manuel godkendelse i høringsportalen. Fordringerne bliver således ikke afvist og kan fortsat sendes til inddrivelse, selv om hovedstolen er mindre end 201 kr.

