

Skattestyrelsen - Erhverv | A-skat, AM-bidrag og ejendomsskat

Ejendomsskatter (flere fordringstyper)

Opdateret den 10. november 2025

Indholdsfortegnelse

1.	ÆNDRINGSLOG	2
2.	FORDRINGSTYPERNE	3
2.1	Beskrivelse af indhold og format	3
2.2	Afgrænsning af stamdataaftalen	3
3.	DATAFLOW	4
4.	DET RETLIGE GRUNDLAG	5
5.	FORÆLDELSESREGLER	6
5.1	Forældelsesfristens begyndelsestidspunkt	6
5.2	Forældelsesfristens længde	7
5.3	Beregning af forældelsesdato	8
5.4	Særlig tillægsfrist	9
5.5	Foreløbig afbrydelse af forældelse efter forældelseslovens regler	9
6.	STAMDATAFELTER	10
6.1	Definitioner af scenarier	10
6.2	Beløb	12
6.3	Hovedstol	13
6.4	Fordringsart	13
6.5	Fordringstypekode	13
6.6	Beskrivelse	13
6.7	Fordringsperiode	13
6.8	Stiftelsesdato	16
6.9	Forfaldsdato	16
6.10	Sidste rettidige betalingsdato	17
6.11	Oversigt over scenarier og deres stamdata	20
6.12	Identifikation af skyldner	20
6.13	Forældelsesdato	21
6.14	Domsdato og forligsdato	21
6.15	BFE-nummer	22
7.	REGLER I INDGANGSFILTERET I NYMF	22

1. ÆNDRINGSLOG

Løbende ændringer vil fremgå af nedenstående tabel.

Beskrivelse af ændring	Dato for ændring

2. FORDRINGSTYPERNE

2.1 Beskrivelse af indhold og format

Denne stamdataaftale vedrører fordringer på ejendomsskat mm., jf. lov nr. 678 af 3. juni 2023, Ejendomsskatteloven (herefter "ejendomsskatteloven"). Loven finder anvendelse for ejendoms-værdiskat, grundskyld og dækningsafgift, der vedrører perioden fra og med den 1. januar 2024.

Fordringstyperne i denne stamdataaftale udgør grundskyld og dækningsafgift efter ejendoms-skatteloven samt reguleringer som følge af ændringer af vurderingen eller ejerskifte.

Fra og med den 1. januar 2024 har Skatteforvaltningen kompetence til at beregne og opkræve grundskyld og dækningsafgift. I perioden før januar 2024 henhører opkrævningskompetencen hos kommunerne, hvorfor denne stamdataaftale indeholder fordringer på grundskyld og dæk-ningsafgift, der stiftes fra og med den 1. januar 2024.

For fordringstyperne i denne stamdataaftale finder pante- og fortrinsretten anvendelse i inddri-velsen.

2.2 Afgrænsning af stamdataaftalen

Fordringstyperne indeholder henholdsvis grundskyld og dækningsafgift, som opkræves efter ejendomsskattelovens § 33, stk. 1-7. Fordringstyperne omfatter derfor:

- Alle fysiske eller juridiske personer, der ejer erhvervsejendomme,
- Juridiske personer, der ejer ejendomme,
- Fysiske personer, der ejer en ejerbolig, jf. ejendomsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 5-10
- Den øvrige del af en landbrugs- eller skovejendom, hvor der er ansat en særskilt ejen-domsværdi og grundværdi for boligdelen, og opkrævningen for boligdelen vil blive op-krævet via personskattesystemerne.
- Boligejendomme, der ejes i sameje mellem juridiske personer og fysiske personer
- Ejerboliger ejet af fysiske personer, der er undtaget for betaling af kildeskat, jf. kildeskat-telovens § 3, stk. 1.

Stamdataaftalen omfatter følgende fordringstyper (for uddybning af scenarierne under de en-kelte fordringstypekoder henvises til afsnit 5):

Fordringstype- kode	Fordringstypenavn	Fordringstypens indhold
SKBFGRU	Grundskyld	Fordringer på grundskyld
SKBFDÆK	Dækningsafgift	Fordringer på dækningsafgift
SKBFHGR	Grundskyld, regulering – hele året	Fordringer på grundskyld hvor der er sket en regulering, og som opkræves særskilt.
SKBFHDÆ	Dækningsafgift, regule- ring – hele året	Fordringer på dækningsafgift hvor der er sket en regulering, og som opkræves særskilt.
SKBFRGR	Grundskyld, regulering – dele af året	Fordringer på grundskyld, hvor der er sket en regulering, og som opkræves særskilt.

SKBFRDÆ	Dækningsafgift, regulering – dele af året	Fordringer på dækningsafgift, hvor der er sket en regulering, og som opkræves særskilt.
SKBFGER	Grundskyld, ejerskifte-rate	Fordringer på grundskyld, hvor der er sket et ejerskifte som opkræves særskilt.
SKBFDER	Dækningsafgift, ejerskifte-rate	Fordringer på dækningsafgift, hvor der er sket et ejerskifte som opkræves særskilt.
SKBFGIR	Grundskyld, ejerskifte-rate (1. halvår)	Fordringer på grundskyld, hvor der er sket ejerskifte, som opkræves særskilt.
SKBFDIR	Dækningsafgift, ejerskifte-rate (1. halvår)	Fordringer på dækningsafgift, hvor der er sket ejerskifte, som opkræves særskilt.

De oplistede fordringstyper er hovedfordringer og Skattestyrelsen er fordringshaver til fordringstyperne.

Fordringstyperne indeholder både fordringer på grundskyld og dækningsafgift, der opkræves på første og anden rate samt reguleringer på baggrund af ny vurdering eller ejerskifte, der opkræves særskilt.

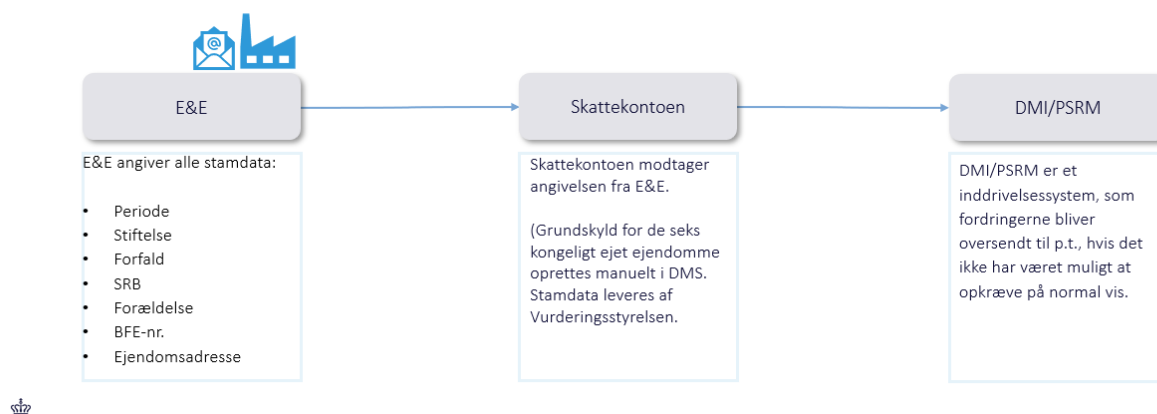
De oplistede fordringstyper indeholder ikke renter, gebyrer og omkostninger vedrørende ejendomsskattekrav, da de er indeholdt i andre selvstændige fordringstyper.

3. DATAFLOW

Dataflow: Ejendomsskatter

Fødesystem: E&E (ejendomsskatter og ejendomsbidrag) er angivelsessystemet, der beregner grundskyld og Dækningsafgiften. Vurderingsstyrelsen er procesejer for E&E systemet. E&E angiver alle nødvendige stamdata, inden oversendelsen til opkrævning på SKO. Derudover udsender Vurderingsstyrelsen ejendomsskattebilletten, inklusiv betalingsoplysninger, til ejeren af ejendommen.

Skattekontoen: Registrerer kravet til opkrævning. Hvis kravet ikke betales, indgår det i Skattekontoens rykkerproces, og oversendes til inddrivelse ved manglende betaling af rykker.



Fordringstype	Nuværende hovedtrans
SKBFGRU	1510
SKBFDÆK	1511
SKBFHGR	1515
SKBFHDÆ	1516

SKBFRGR	1513
SKBFRDÆ	1514
SKBFGGER	1517
SKBFDER	1518
SKBFGIR	1519
SKBFDIR	1520

4. DET RETLIGE GRUNDLAG

Fordringstyperne i denne stamdataaftale omfatter fordringer på ejendomsskatter, efter lov nr. 678 af 3. juni 2023, ejendomsskatteloven, herunder grundskyld, jf. §§ 17-19, dækningsafgift, jf. §§ 20-21, samt reguleringer, jf. § 33, stk. 5. Fordringerne på ejendomsskatter opkræves i medfør af ejendomsskattelovens § 33 og suppleres af kapitel 5 i lovbekendtgørelse nr. 2711 af 20. december 2021 om opkrævning af skatter og afgifter m.v. (herefter "opkrævningsloven").

Det fremgår af ejendomsskattelovens § 33, stk. 1., stk. 2., stk. 3., samt stk. 5., at:

"Grundskyld og dækningsafgift af andre ejendomme end ejendomme omfattet af § 31, stk. 1, stiftes den 1. januar i kalenderåret og opkræves af told- og skatteforvaltningen via skattekontoen, jf. opkrævningslovens kapitel 5, i to rater med forfald og sidste rettidige betalingsdag den 1. i de måneder, som told- og skatteforvaltningen har fastsat for betalingen for det pågældende kalenderår. Falder sidste rettidige betalingsdag på en banklukkedag, forlænges fristen til den følgende bankdag. Fysiske personer, der er undtaget fra indkomstskat, jf. kildeskattelovens § 3, stk. 1, opkræves grundskyld efter 1. og 2. pkt."

"Stk. 2. Grundskyld og dækningsafgift af ejendomme omfattet af stk. 1 opkræves for kalenderåret hos den, der på forfaldstidspunktet er hovedejers af ejendommen i henhold til et autoritativt register, uanset om ejendommen ejes af en eller flere juridiske personer, eller om ejendommen ejes af en eller flere juridiske personer sammen med en eller flere fysiske personer. For ejendomme omfattet af stk. 1, der ejes af en eller flere fysiske personer sammen med en eller flere juridiske personer, anses en juridisk person altid som hovedejers. Betales beløbet ikke af hovedejers senest den sidste rettidige betalingsdag, jf. stk. 1, sendes der en rykker til eventuelle andre ejers af ejendommen, inden beløbet overdrages til inddrivelse. Sker betaling ikke rettidigt, forrentes beløbet fra forfaldsdagen med en rente i henhold til opkrævningslovens § 16 c for hver påbegyndt måned, indtil betaling sker. Renten beregnes dagligt og tilskrives månedligt og er ikke fradragsberettiget."

"Stk. 3. Forfalder en rate for grundskyld eller dækningsafgift, jf. stk. 1, til betaling på et tidspunkt, hvor en vurdering foretaget i det forudgående kalenderår endnu ikke er offentliggjort, beregnes raten foreløbigt på grundlag af den seneste offentliggjorte vurdering, jf. ejendomsvurderingslovens §§ 5 og 6, jf. dog § 82."

"Stk. 5. Viser den endelige beregning, at der ved den foreløbige beregning på forudgående beskatningsgrundlag, jf. stk. 3, er opkrævet for lidt, opkræves det manglende beløb på årets anden rate. Er vurderingen ikke offentliggjort inden udsendelsen af anden rate i kalenderåret, foretages der en særskilt opkrævning af for lidt opkrævet grundskyld og dækningsafgift for det indeværende kalenderår. Pante- og fortrinsrettens virkningsperiode på 2 år og 3 måneder, jf. § 4, stk. 5, 1. pkt., og § 11, stk. 5, 1. pkt., løber fra forfaldstidspunktet for opkrævningen efter 1. og 2. pkt. Opkrævningen sendes til den hovedejers, som er blevet opkrævet for lidt grundskyld og dækningsafgift. Manglende grundskyld og dækningsafgift opkrævet efter 2. pkt. opkræves af told- og skatteforvaltningen via skattekontoen, jf. opkrævningslovens kapitel 5, og forfalder til betaling den 1. i den anden måned efter reguleringen, og sidste rettidige betalingsdag er den 1. i måneden. Falder sidste rettidige betalingsdag på en banklukkedag, forlænges fristen til den følgende bankdag."

Det fremgår af ejendomsskattelovens § 18, stk. 2, at:

"Ved erhvervelse af en ejendom bliver ejeren omfattet af pligten til at svare grundskyld fra og med overtagelsesdagen. Ved afståelse af en ejendom skal ejeren svare grundskyld til og med dagen før overtagelsesdagen."

5. FORÆLDELSESREGLER

Forældelse er en ophørsgrund. Det betyder, at fordringen ophører, når en bestemt tidsfrist er udløbet, uden at kreditor forinden har foretaget de foranstaltninger, som kræves for at afbryde forældelsen.

Lovbekendtgørelse nr. 1238 af 9. november 2015 om forældelse af fordringer (herefter "forældelsesloven") foreskriver, at loven finder anvendelse på fordringer på penge eller andre ydelser, medmindre andet følger af særlige bestemmelser om forældelse i anden lov, jf. lovens § 1.

5.1 Forældelsesfristens begyndelsestidspunkt

Forældelseslovens § 2, stk. 1 og 2, har følgende ordlyd:

"Forældelsesfristerne regnes fra det tidligste tidspunkt, til hvilket fordringshaveren kunne kræve at få fordringen opfyldt, medmindre andet følger af andre bestemmelser."

Stk. 2 Er der indrømmet skyldneren løbedage eller i øvrigt en frist, inden for hvilken betaling anses for rettidig, regnes forældelsesfristen først fra betalingsfristens udløb."

§ 2, stk. 1, bruger ikke begrebet "forfaldstid", men det tidspunkt, som reglen angiver, betegnes normalt som forfaldstiden.

I det tilfælde, hvor der er indrømmet skyldneren løbedage eller anden frist, jf. forældelseslovens § 2, stk. 2, er det en betingelse, for at forældelsesfristen først løber fra betalingsfristens udløb, at skyldneren har haft krav på fristen enten i kraft af den konkrete aftale eller i kraft af lovgivningens regler. Dette er f.eks. tilfældet, hvis der er en lov hjemlet sidste rettidig betalingsdag.

Det følger af ejendomsskattelovens § 33, stk. 1, at krav på grundskyld og dækningsafgift opkræves i to rater med forfald og sidste rettidige betalingsdato den 1. i de måneder, som told- og skatteforvaltningen har fastsat for betalingen for det pågældende kalenderår. Desuden følger det af ejendomsskattelovens § 33, stk. 5, at særskilte reguleringer forfalder til betaling den 1. i den anden måned efter reguleringen, og sidste rettidige betalingsdag er den 1. i måneden.

Forældelsesfristens begyndelsestidspunkt for fordringer på både grundskyld, dækningsafgift samt reguleringer på baggrund af ændrede vurderinger, skal dermed beregnes fra sidste rettidige betalingsdag, jf. forældelseslovens § 2, stk. 2.

Såfremt sidste rettidige betalingsdag er en banklukkedag, er den førstkomende bankdag dog sidste rettidige betalingsdag, jf. ejendomsskattelovens § 33, stk. 1, 2. pkt. samt § 33, stk. 5, 6. pkt.

Da der ikke er lovbestemte løbedage for fordringer på ekstrarater i forbindelse med ejerskifte og ejerskifterate (1. halvår), skal forældelsen for disse fordringer beregnes fra forfaldsdatoen, jf. forældelseslovens § 2, stk. 1.

Beregningsen af forældelsesdatoen er beskrevet i afsnit 5.13.

5.1.1 Henstand

Skatteforvaltningen har hjemmel til at give skyldner henstand med betaling af fordringer på ejendomsskatter i henhold til § 51 i lovebekendtgørelse nr. 835 af 3. juni 2022 Skatteforvaltningsloven (herefter "skatteforvaltningsloven").

Såfremt der gives henstand efter denne bestemmelse, og henstanden er givet efter anmodning fra skyldner, udskydes forældelsesfristens begyndelsestidspunkt med henstandsperiodens længde.

Forældelsesfristens begyndelsestidspunkt for fordringstyperne omfattet af denne stamdataaftale er således i dette tilfælde datoen for udløbet af henstanden.

5.1.2 Betalingsordninger

Skatteforvaltningen indgår, når visse betingelser er opfyldt, betalingsordning med skyldner. Da fortrinsretten er tidsbegrænset, er det besluttet i Skattestyrelsen, at kravene ikke kan omfattes af en betalingsordning.

5.2 Forældelsesfristens længde

Der gælder som udgangspunkt en ordinær forældelsesfrist på 3 år, medmindre andet følger af andre bestemmelser, jf. forældelseslovens § 3, stk. 1.

For fordringer, der hviler på et særligt retsgrundlag, jf. forældelseslovens § 5, gælder der en 10-årig forældelsesfrist. Forældelseslovens § 5 har følgende ordlyd:

"Forældelsesfristen er 10 år,

- 1) når der er udstedt gældsbrief for fordringen,
- 2) når fordringen er registreret i en værdipapircentral, eller
- 3) når fordringens eksistens og størrelse er anerkendt skriftligt eller fastslået ved forlig, dom, betalingspåkrav påtegnet af fogedretten eller anden bindende afgørelse.

Stk. 2. Fordring på senere forfaldne renter, gebyrer og lignende forældes dog efter § 3."

Såfremt en fordring er fastslået ved et særligt retsgrundlag, herunder når fordringens eksistens og størrelse er fastslået ved forlig, dom eller anden bindende afgørelse, gælder således en 10-årig forældelsesfrist, jf. forældelseslovens § 5, stk. 1, nr. 3, der beregnes fra dommens afsigelse eller forligets indgåelse.

5.2.1 Suspension

I medfør af forældelseslovens § 3, stk. 2, kan forældelsesfristens begyndelsestidspunkt være suspenderet, således at forældelsesfristen først løber fra det tidspunkt, hvor Skatteforvaltningen fik eller burde have fået kendskab til fordringen og skyldneren. Forældelseslovens § 3, stk. 2, har følgende ordlyd:

"Var fordringshaveren ubekendt med fordringen eller skyldneren, regnes forældelsesfristen i stk. 1 først fra den dag, da fordringshaveren fik eller burde have fået kendskab hertil."

Ukendskabet skal omfatte fordringens eksistens. Det forhold, at fordringens størrelse ikke kan gøres op, kan ikke medføre suspension.

Forudsat at Skatteforvaltningen ikke er eller burde være bekendt med ejerforholdet på ejendommen, kan forældelsesfristens begyndelsestidspunkt være suspenderet, jf. forældelseslovens § 3, stk. 2.

Forældelse indtræder dog senest 10 år efter begyndelsestidspunktet for ordinære krav, jf. forældelseslovens § 3, stk. 3, nr. 4.

5.3 Beregning af forældelsesdato

Forældelseslovens § 27 har følgende ordlyd:

"Til frister efter denne lov medregnes den månedsdag, der svarer til den dag, hvorfra fristen regnes. I mangel af tilsvarende dag udløber fristen på den sidste dag i måneden."

Stk. 2. Udløber en frist i en weekend, på en helligdag, grundlovsdag, den 24. eller den 31. december, udstrækkes fristen til den førstkommande hverdag."

I medfør af forældelseslovens § 27, stk. 1, 1. pkt., regnes der kun med hele dage, og begyndelsesdagen medregnes ikke. Hvis eksempelvis forældelsesfristen begynder at løbe inden for døgnet den 11. oktober 2017, indtræder 3-års forældelse ved udløbet af den 11. oktober 2020.

Efter forældelseslovens § 27, stk. 2, udskydes forældelsesfristen til den førstkomende hverdag, hvis fristen udløber i en weekend, på en helligdag, grundlovsdag eller den 24. eller 31. december. Reglen har kun betydning, hvis fristen udløber på en af de nævnte dage. Det er uden betydning, at begyndelsestidspunktet for fristen er en sådan dag.

5.4 Særlig tillægsfrist

Såfremt Skatteforvaltningen har været afskåret fra at afbryde forældelse på grund af ukendskab til skyldnerens opholdssted eller på grund af en hindring, som ikke beror på Skatteforvaltningens forhold, indtræder forældelse tidligst 1 år efter, at Skatteforvaltningen fik eller burde have fået kendskab til skyldnerens opholdssted, henholdsvis 1 år efter hindringens ophør, jf. forældelseslovens § 14, stk. 1. Forældelsesfristen kan dog højst forlænges i op til 10 år, jf. forældelseslovens § 14, stk. 2.

5.5 Foreløbig afbrydelse af forældelse efter forældelseslovens regler

Forældelseslovens § 16:

”§ 16. Forældelsen afbrydes når fordringshaveren foretager retslige skridt mod skyldneren med henblik på at erhverve dom, betalingspåkrav påtegnet af fogedretten, voldgiftskendelse eller anden bindende afgørelse, der fastslår fordringens eksistens og størrelse, og forfølger disse skridt inden for rimelig tid.”

Hvis myndighedens eller klagenævnets afgørelse ikke er eller bliver bindende, er afbrydelsesvirkningen kun foreløbig, jf. § 21, stk. 2 og 3. Det samme gælder, hvis der ikke træffes realitetsafgørelse i sagen eller indgås forlig, jf. § 20, stk. 1.

Forældelseslovens § 20:

”Har fordringshaveren inden forældelsesfristens udløb foretaget et retsligt skridt som nævnt i § 16, men fører dette ikke til forlig eller realitetsafgørelse, indtræder forældelse tidligst 1 år efter, at fordringshaveren har fået meddelelse om, at sagen er afsluttet. Har fordringshaveren ikke fået sådan meddelelse inden rimelig tid, regnes fristen fra det tidspunkt, da fordringshaveren fik kendskab til forholdet eller burde have søgt oplysning herom.”

Reglen i § 20, stk. 1 omfatter tilfælde, hvor en sag er indbragt for domstolene eller anden instans/myndighed i overensstemmelse med § 16, men uden at resultere i en realitetsafgørelse (eller indgåelse af forlig). Årsagen hertil er uden betydning, medmindre der foreligger et af de forhold, som nævnes i stk. 2. Hovedeksemplet på reglens anvendelse er tilfælde, hvor en sag afvises på grund af formalitetsmangler, et andet eksempel er hvis der sker hjemvisning af en sag, idet klagemyndigheden i disse sager ikke har realitetsbehandlet sagen.

Forældelseslovens § 21, stk. 2:

”Er en sag om fordringens eksistens eller størrelse eller en sag, som er afgørende herfor, inden forældelsesfristens udløb indbragt for en administrativ myndighed, indtræder forældelse tidligst 1 år efter, at myndigheden har givet meddelelse

om sin afgørelse. Dette gælder, uanset om fordringen gøres gældende af den, der har indbragt sagen, eller af den anden part, herunder det offentlige. Indbringes sagen inden for den i loven fastsatte frist eller i øvrigt inden for rimelig tid for en højere administrativ myndighed eller for Folketingets Ombudsmand, regnes fristen på 1 år fra meddelelsen om denne myndigheds afgørelse, henholdsvis Ombudsmandens udtalelse.”

Er en sag om fordringens eksistens eller størrelse eller en sag, som er afgørende herfor, inden forældelsesfristens udløb indbragt for en administrativ myndighed, indtræder forældelse tidligst 1 år efter, at myndigheden har givet meddelelse om sin afgørelse, jf. forældelseslovens § 21, stk. 2, 1. pkt. Dette gælder, uanset om fordringen gøres gældende af den, der har indbragt sagen, eller af den anden part, herunder det offentlige, jf. forældelseslovens § 21, stk. 2, 2. pkt.

6. STAMDATAFELTER

På baggrund af det retlige grundlag for de i stamdataaftalen omfattede fordringstyper og på baggrund af Fordringshavers opkrævningspraksis er i det følgende angivet den mellem parterne fælles forståelse af, hvad Fordringshaver skal registrere i de aftalte stamdatafelter for at sikre en korrekt og lovlig inddrivelsesproces.

6.1 Definitioner af scenarier

For flere af stamdatafelterne er det ved angivelse af informationen relevant at klarlægge, hvilket scenarie den konkrete fordring er opstået på baggrund af, og derfor er i nærværende afsnit defineret de forskellige scenarier for fordringer på ejendomsskatter (afsnit 5.1.1-5.1.4).

Scenarie	Fordringstypekode	Afsnit
Grundskyld	SKBFGRU	5.1.1
Dækningsafgift	SKBFDÆK	
Grundskyld, regulering – hele året	SKBFHGR	5.1.2.1
Dækningsafgift, regulering – hele året	SKBFHDÆ	
Grundskyld, regulering – dele af året	SKBFRGR	5.1.2.2
Dækningsafgift, regulering – dele af året	SKBFRDÆ	
Grundskyld, ejerskifterate	SKBFGER	5.1.3
Dækningsafgift, ejerskifterate	SKBFDER	
Grundskyld, ejerskifterate (1. halvår)	SKBFGIR	5.1.4
Dækningsafgift, ejerskifterate (1. halvår)	SKBFDIR	
Bobehandling (konkursbo, dødsbo mv.)	SKBFGRU, SKBFDÆK SKBFRGR, SKBFRDÆ SKBFHGR, SKBFHDÆ SKBFGER, SKBFDER SKBFGIR, SKBFDIR	5.1.5

6.1.1 Grundskyld og dækningsafgift

Det følger af ejendomsskattelovens § 33, stk. 1, at fordringer på grundskyld og dækningsafgift stiftes den 1. januar i kalenderåret og opkræves, jf. opkrævningslovens kapitel 5, i to rater med forfald og sidste rettidige betalingsdag den 1. i de måneder, som told- og skatteforvaltningen har fastsat for betalingen for det pågældende kalenderår.

Da opkrævnings- og retsgrundlaget er ens for krav af grundskyld og dækningsafgift, behandles scenarierne samlet under afsnittene for stamdata

6.1.2 Regulering

Det følger af ejendomsskattelovens § 33, stk. 5, at viser den endelige beregning, at der ved den foreløbige beregning på forudgående beskatningsgrundlag, jf. stk. 3, er opkrævet for lidt, opkræves det manglende beløb på årets anden rate. Er vurderingen ikke offentliggjort inden udsendelsen af anden rate i kalenderåret, foretages der en særskilt opkrævning af for lidt opkrævet grundskyld og dækningsafgift for det indeværende kalenderår. jf. opkrævningslovens kapitel 5.

Da opkrævnings- og retsgrundlaget er ens for krav af grundskyld og dækningsafgift, behandles scenarierne samlet under afsnittene for stamdata.

6.1.2.1 Grundskyld og dækningsafgift, regulering – hele året

Scenariet omhandler de situationer, hvor ejendommen har haft den samme ejer hele året, og hvor der sker en ændring af vurderingen af ejendommen, der medfører en stigning af grundskyld og/eller dækningsafgift, hvor reguleringen ikke kan ske på rate 2.

Fastsætter Skatteforvaltningen f.eks. de to rater til 1. januar og 1. juli, da vil en efteropkrævning senere end rate 2, skulle foretages særskilt, idet der ikke er flere ordinære rateopkrævninger for kalenderåret.

I det omfang der sker regulering efter anden rate, vil reguleringen ske på hele kalenderåret, hvorfor perioden udgør kalenderåret.

Grundskyld og dækningsafgift forfalder til betaling den 1. i den anden måned efter reguleringen, og sidste rettidige betalingsdag er den 1. i måneden.

6.1.2.2 Grundskyld og dækningsafgift, regulering – dele af året

Scenarier omhandler de situationer, hvor ejeren ikke har haft ejendommen hele året, og hvor der sker en ændring af vurderingen af ejendommen, der medfører en stigning af grundskyld og/eller dækningsafgift, hvor reguleringen sker efter forfald på rate 2.

Grundskyld og dækningsafgift forfalder til betaling den 1. i den anden måned efter reguleringen, og sidste rettidige betalingsdag er den 1. i måneden.

6.1.3 Grundskyld og dækningsafgift, ejerskifterate

Scenariet omfatter alene købers første rate, når ejerskiftet sker for tæt på forfaldsdatoen for 2. rate (der er mindre end 10 dage til forfaldsdato).

Det følger af ejendomsskattelovens § 18, stk. 2, at ved erhvervelse af en ejendom bliver ejeren omfattet af pligten til at svare grundskyld fra og med overtagelsesdagen. Ved afståelse af en ejendom skal ejeren svare grundskyld til og med dagen før overtagelsesdagen.

Beløbet vedrører den afgift, der tidligere blev medtaget på en refusionsopgørelse i forbindelse med køb og salg af ejendommen. Det har ikke været hensigten at ændre på denne praksis. Da der endvidere er symmetri i bestemmelserne vedrørende grundskyld og dækningsafgift, må ovennævnte bestemmelse i § 18, stk. 2, kunne anvendes analogt på dækningsafgiften.

6.1.4 Grundskyld og dækningsafgift, ejerskifterate (1. halvår)

Scenariet omfatter de situationer, hvor der sker et ejerskifte i første halvår og det bliver registreret i perioden efter rate 1 er forfaldet og vedrører alene perioden indenfor det første halvår. Ejerskifterate vedrører alene den nye ejer af ejendommen.

Det følger af ejendomsskattelovens § 18, stk. 2, at ved erhvervelse af en ejendom bliver ejeren omfattet af pligten til at svare grundskyld fra og med overtagelsesdagen. Ved afståelse af en ejendom skal ejeren svare grundskyld til og med dagen før overtagelsesdagen.

Beløbet vedrører den afgift, der tidligere blev medtaget på en refusionsopgørelse i forbindelse med køb og salg af ejendommen. Det har ikke været hensigten at ændre på denne praksis. Da der endvidere er symmetri i bestemmelserne vedrørende grundskyld og dækningsafgift, må ovennævnte bestemmelse i § 18, stk. 2, kunne anvendes analogt på dækningsafgiften.

6.1.5 Bobehandling (konkursbo, dødsbo mv.)

Der er den 23. august 2022 opnået enighed mellem Skattestyrelsen og Gældsstyrelsen om, at stamdataaftalen ikke skal indeholde en yderligere beskrivelse af behandlingen af stamdata for bobehandlingsscenarierne, men at stamdata for disse scenarier skal fastsættes i et efterfølgende forløb.

Indtil dette er sket, er der mellem Gældsstyrelsen og Skattestyrelsen enighed om, at fordringer som principielt burde have andre stamdata ved oversendelse til inddrivelse som følge af en "bobehandlingshændelse", indtil videre kan oversendes til inddrivelse uden at stamdata er ændret, og derved også oversendes i samme fordringstype som en fordring, der ikke er ramt af en bobehandlingshændelse. Evt. nødvendige oplysninger fra Skattestyrelsen som opkrævningsmyndighed til Gældsstyrelsen som Restanceinddrivelsesmyndighed, fx forhold omkring indgivelse af konkursbegæring, kan deles mellem myndighederne efter helt almindelige forvaltningsretlige regler og processer. Fordringen vil blive retskraftvurderet ud fra de almindelige regler for fordringstypen. Fordringen vil dog kunne blive suspenderet fra inddrivelse af samme årsager, som øvrige fordringer i fordringstypen måtte blive det.

6.2 Beløb

Fordringshaver skal i dette felt anføre fordringens beløb på tidspunktet, hvor fordringen oversendes til inddrivelse.

6.3 Hovedstol

Fordringshaver skal i dette felt anføre fordringens oprindelige hovedstol på tidspunktet for dens stiftelse.

For fordringer på ejendomsskatter omfattet af fordringstypekoderne i denne stamdataaftale skal hovedstolen således udfyldes med det oprindelige pålydende, men uden eventuelle renter.

6.4 Fordringsart

Feltet anvendes til angivelse af, hvilken status Fordringshaver ønsker, at fordringen skal have hos Gældsstyrelsen.

6.5 Fordringstypekode

Feltet anvendes til angivelse af den kode, som karakteriserer den pågældende fordringstype.

For fordringer på ejendomsskatter skal Fordringshaver således angive den fordringstypekode, der er relevant for den konkrete fordring, dvs. enten SKBFGUR, SKBFDÆK, SKBFHGR, SKBFHDÆ, SKBFRGR, SKFBRDÆ, SKBFGER, SKBFDER, SKBRGIR, SKBFDIR som beskrevet i afsnit 1.2 og som nærmere defineret i afsnit 5.1.

6.6 Beskrivelse

Feltet anvendes til beskrivelse af fordringen, når dette ikke klart fremgår af fordringstypekoden.

Feltet må udelukkende indeholde information, der er relevant for fordringen, idet teksten medtages i Gældsstyrelsens breve til skyldner. Derfor må feltet ikke indeholde personoplysninger som fx det fulde CPR-nr. (xxxxxx-xxxx) og fulde navne, fornavn(e), eventuelle mellemnavn(e), efternavn(e) og adresse(r) på andre end skyldner selv.

Beskrivelsesfeltet skal for fordringstypen udfyldes med ejendommens adresse samt BFE-nr., idet skyldner hermed får en entydig identifikation af hvilken ejendom, fordringen vedrører.

6.7 Fordringsperiode

Fordringsperioden indeholder to stamdatafelter "periode start" og "periode slut". Stamdatafeltet periode start anvendes til angivelse af starttidspunkt og stamdatafeltet periode slut anvendes til angivelse af sluttidspunkt for en fordring, og perioden imellem er den periode, som fordringen dækker over (herefter angivet "periodens længde").

Perioden for fordringstyperne omfattet af denne stamdataaftale er afregningsperioden med periode start som den første dag i afregningsperioden og periode slut som sidste dag i afregningsperioden.

Det retlige grundlag tager ikke eksplicit stilling til perioden.

Oplysning af perioden har alene som funktion, at selskabet/skyldner i meddelelser, underretninger, erindringsskrivelser, tilsigelser og afgørelser m.v. afgivet eller truffet af restanceinddrivelsesmyndigheden kan identificere den fordring, der er under inddrivelse.

I § 44, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 188 af 9. marts 2020 om inddrivelse af gæld til det offentlige, er det fastsat, at restanceinddrivelsesmyndigheden for så vidt angår renter efter kildeskattelovens §§ 62 A, 62 B og 63, i meddelelser, underretninger, erindringsskrivelser, tilsigelser og afgørelser m.v., kan beskrive disse med henvisning til den årsopgørelse eller forskudsopgørelse, hvorpå renten er opkrævet.

Samme princip må kunne anvendes for ejendomsskatter, idet krav på grundskyld og dækningsafgift opkræves i to rater den 1. i den måned, som told- og skatteforvaltningen har fastsat for det pågældende kalenderår, jf. ejendomsskattelovens § 33, stk. 1. Fordringshaver har oplyst, det er forudsat systemmæssigt, at første og anden rate af grundskyld opkræves:

- Første halvår den 1. januar til og med den 30. juni, og
- anden halvår den 1. juli til og med den 31. december.

Herunder fremgår det af gældsinddrivelseslovens § 9 b

"Restanceinddrivelsesmyndigheden kan i meddelelser, afgørelser, tilsigelser, underretninger m.v. til skyldneren beskrive fordringer samt renter og gebyrer heraf ud fra de datooplysninger, der er registreret i inddrivelsessystemet.

Stk. 2. Skatteministeren kan fastsætte nærmere regler om restanceinddrivelsesmyndighedens beskrivelse af fordringer samt renter og gebyrer i meddelelser, afgørelser, tilsigelser, underretninger m.v. til skyldneren og andre, herunder regler om de oplysninger, der skal meddeles heri."

Formålet med reglen er at give restanceinddrivelsesmyndigheden mulighed for at anvende de registrerede stamdatoer i kommunikationen med skyldneren, selv om stamdatoerne ikke i alle tilfælde er udtryk for den korrekte dato. En sådan kommunikation kan være i form af meddelelser, afgørelser, tilsigelser, underretninger og andre lignende henvendelser til skyldneren. Det skal dog sikres, at skyldneren ud fra oplysningerne kan identificere fordringen.

For grundskyld og dækningsafgift vil beregningen og perioderne fremgå af ejendomsskattebilletten. For at skyldner kan identificere den konkrete rate, findes det mest hensigtsmæssigt, at perioden udgør den faktiske periode for raterne, dvs. perioden sættes til halve år.

6.7.1 Grundskyld og dækningsafgift

Feltet "Periode start" skal udfyldes med den første dag i perioden dvs. den 1. i den måned, som told- og skatteforvaltningen har fastsat for det pågældende kalenderår.

Periode start for første rate er den 1. januar. Periode start for anden rate er den 1. juli.

Feltet "Periode slut" skal udfyldes med den sidste dag i perioden, dvs. den sidste dag i den måned, som told- og skattestyrelsen har fastsat for det pågældende kalenderår.

Periode slut for første rate den 30. juni. Periode slut for anden rate er den 31. december.

6.7.2 Grundskyld og dækningsafgift, regulering – hele året

I det omfang der sker regulering efter anden rate, vil reguleringen ske på hele kalenderåret, hvorfor perioden udgør kalenderåret.

Periode start er den 1. januar, og periode slut er den 31. december.

6.7.3 Grundskyld og dækningsafgift, regulering dele af året

For at der kommunikeres det samme i opkrævningen og inddrivelsen, så skyldner kan identificere den korrekte rate, sættes perioden svarende til angivelsen på ejendomsskattebilletten.

Perioden udgør den ejerperiode, som køber og sælger hver især har ejet ejendommen.

Periode start og periode slut bliver derfor vilkårlige dage.

Køberne og sælgernes perioder udgør samlet et kalenderår.

6.7.4 Grundskyld og dækningsafgift, ejerskifterate

Det fremgår af § 18, stk. 2 i ejendomsskatteloven, at ved erhvervelsen af en ejendom bliver køber omfattet af pligten til at svare grundskyld fra og med overtagelsesdagen. Ved afståelse af en ejendom skal sælger svare grundskyld til og med dagen før overtagelsesdagen.

Scenariet omfatter situationer, hvor ejerskiftet sker for tæt på forfaldsdatoen for 2. rate (der er mindre end 10 dage til forfaldsdato). Da ejerskifte teoretisk kan registreres efter flere måneder, kan perioden være længere eller kortere end henholdsvis rate 1 og 2.

Periode start er den dato, at køberen har overtaget ejendommen, og periode slut er den 31. december.

Perioden er kortere end et kalenderår.

Periode start kan være en vilkårlig dag.

Periode slut er altid den 31. december, med mindre ejendommen afhændes forinden.

Som nævnt i 5.1.3 anvendes § 18, stk. 2 analogt for dækningsafgift.

6.7.5 Grundskyld og dækningsafgift, ejerskifterate (1. halvår)

Det fremgår af § 18, stk. 2 i ejendomsskatteloven, at ved erhvervelsen af en ejendom bliver køber omfattet af pligten til at svare grundskyld fra og med overtagelsesdagen (den dag, der sker ejerskifte). Ved afståelse af en ejendom skal sælger svare grundskyld til og med dagen før overtagelsesdagen.

Periode start skal være en dag mellem den 1. januar til og den 30. juni.

Periode slut skal være den 30. juni i kalenderåret, med mindre ejendommen afhændes forinden. Som nævnt i 5.1.4 anvendes § 18, stk. 2 analogt for dækningsafgift.

Ejerskifterate (1. halvår) opstår kun hvis registreringen sker tidligst 10 dage før forfald på 1. rate.

6.8 Stiftelsesdato

Stamdatafeltet "stiftelsesdato" anvendes til at anføre datoen for stiftelsestidspunktet, der generelt defineres som tidspunktet for den retsstiftende begivenhed, dvs. det tidspunkt hvor fordringen opstår. Hvad der udgør den retsstiftende begivenhed afhænger konkret af fordringens retsgrundlag og de hertil knyttede faktiske forhold.

Torsten Iversen, Obligationsret, 1. del, 6. udgave, 2019, side 153, definerer stiftelsestidspunktet for en fordring således:

"En fordring anses i almindelighed for stiftet, når den eller de retsstiftende kendsgerninger er indtruffet, dvs. når kontrakten er indgået, når skaden er sket eller når berigelsen er indtruffet."

Det fremgår af ejendomsskattelovens § 33, at krav på grundskyld og dækningsafgift altid stiftes den 1. januar i kalenderåret.

6.8.1 Grundskyld og dækningsafgift

Feltet "Stiftelsesdato" skal udfyldes med 1. januar i kalenderåret.

6.8.2 Grundskyld og dækningsafgift, regulering – hele året

Feltet "Stiftelsesdato" skal udfyldes med 1. januar i kalenderåret.

6.8.3 Grundskyld og dækningsafgift, regulering dele af året

Feltet "Stiftelsesdato" skal udfyldes med 1. januar i kalenderåret.

6.8.4 Grundskyld og dækningsafgift, ejerskifterate

Feltet "Stiftelsesdato" skal udfyldes med 1. januar i kalenderåret.

6.8.5 Grundskyld og dækningsafgift, ejerskifterate (1. halvår)

Feltet "Stiftelsesdato" skal udfyldes med 1. januar i kalenderåret.

6.9 Forfaldsdato

Forfaldsdatoen er det tidligste tidspunkt, til hvilket fordringshaveren kan kræve fordringen betalt. Det følger af den almindelige obligationsret, at et kravs forfaldstidspunkt er straks, medmindre andet følger af lovgivningen, aftalen eller omstændigheder i øvrigt, jf. Torsten Iversen, Obligationsret, 1. del, 6. udgave, 2019, s. 157 ff. Kravet er således som udgangspunkt forfaldent allerede ved stiftelsen.

Det fremgår af ejendomsskattelovens § 33, at krav på grundskyld og dækningsafgift opkræves i to rater, med forfald den 1. i de måneder, som told- og skatteforvaltningen har fastsat for betalingen for det pågældende kalenderår.

Fordringshaver har oplyst, at for 2024 er første rate fastsat til betaling den 1. april, og anden rate er fastsat til betaling den 1. august. Fordringshaver har desuden oplyst, at for 2025 er første rate fastsat til den 1. maj, og anden rate fastsat til den 1. oktober.

For så vidt angår reguleringer, fremgår det af ejendomsskattelovens § 33, stk. 5, at reguleringer der opkræves særskilt, forfalder til betaling den 1. i den anden måned efter reguleringen.

6.9.1 Grundskyld og dækningsafgift

Vedrører kalenderåret for 2024

Forfald for første rate er den 1. april 2024. Forfald for anden rate er den 1. august 2024.

Vedrører kalenderåret for 2025

Forfald for første rate er den 1. maj 2025. Forfald for anden rate er den 1. oktober 2025.

6.9.2 Grundskyld og dækningsafgift, regulering – hele året

Regulering forfalder til betaling den 1. i den anden måned efter reguleringen.

Indtræder der fx en regulering den 15. juli, vil forfaldsdagen være den 1. september.

6.9.3 Grundskyld og dækningsafgift, regulering dele af året

Regulering forfalder til betaling den 1. i den anden måned efter reguleringen.

Sker der en regulering den 15. juli, vil forfaldsdagen være den 1. september.

6.9.4 Grundskyld og dækningsafgift, ejerskifterate

Da ejendomsskatten hviler på ejendommen og der sker en opdeling (regulering) ved ejerskifte af årets tilsvær, vil ejendomsskattelovens § 33, stk. 5 kunne anvendes analogt, dvs. kravet forfalder til betaling den 1. i den anden måned efter opdelingen.

Indtræder der f.eks. et ejerskifte den 1. april, men opdelingen sker først den 15. juli, vil forfaldsdagen være den 1. september.

6.9.5 Grundskyld og dækningsafgift, ejerskifterate (1. halvår)

Da ejendomsskatten hviler på ejendommen og der sker en opdeling (regulering) ved ejerskifte af årets tilsvær, vil ejendomsskattelovens § 33, stk. 5 kunne anvendes analogt, dvs. kravet forfalder til betaling den 1. i den anden måned efter opdelingen.

Indtræder der f.eks. et ejerskifte 5. januar, men opdelingen sker først den 15. februar, vil forfaldsdagen være den 1. april.

6.10 Sidste rettidige betalingsdato

Begrebet "sidste rettidige betalingsdato" defineres i obligationsretten almindeligvis som den dag, da skyldnerens pligt til at erlægge sin ydelse indtræder. Feltet skal derfor angive det seneste tidspunkt, som skyldner kan betale fordringen, uden at skyldner anses for at være i misligholdelse. Hvis skyldner er indrømmet løbedage, vil sidste rettidige betalingsdato være en senere dato end forfaldsdagen.

Sidste rettidig betalingsdato kan være fastsat efter lov, men kan også være aftalt individuelt mellem fordringshaver og skyldner eller fastsat ensidigt af fordringshaver. I feltet skal der angives den juridisk korrekte sidste rettidige betalingsdato. Hvis der foreligger en særlig situation, f.eks. hvis der er givet henstand eller aftalt betalingsordning, er det den sidste rettidige betalingsdato, der følger af henstanden eller betalingsordningen, der skal angives i feltet. Det bemærkes, at rykkerskrivelser ikke udskyder sidste rettidige betalingsdato. Sidste rettidige betalingsdato i rykkerskrivelsen skal dog være overskredet, før fordringen må sendes til inddrivelse.

Det fremgår af ejendomsskattelovens § 33, at krav på grundskyld og dækningsafgift opkræves i to rater, med forfald og sidste rettidige betalingsdato den 1. i de måneder, som told- og skatteforvaltningen har fastsat for betalingen for det pågældende kalenderår.

Fordringshaver har oplyst, at for 2024 er første rate fastsat til betaling den 1. april, og anden rate er fastsat til betaling den 1. august. Fordringshaver har desuden oplyst, at for 2025 er første rate fastsat til den 1. maj, og anden rate fastsat til den 1. oktober.

For så vidt angår regulering, fremgår det af ejendomsskattelovens § 33, stk. 5, at reguleringer, der opkræves særskilt, forfalder til betaling den 1. i den anden måned efter reguleringen, og sidste rettidige betalingsdag er den 1. i måneden.

Falder sidste rettidige betalingsdag på en banklukkedag, forlænges fristen til den følgende bankdag.

6.10.1 Grundskyld og dækningsafgift

Vedrører kalenderåret for 2024

Sidste rettidige betalingsdato for første rate er den 1. april 2024. Sidste rettidige betalingsdato for anden rate er den 1. august 2024.

Sidste rettidige betalingsdato er sammenfaldende med forfaldsdatoen.

Vedrører kalenderåret for 2025

Sidste rettidige betalingsdato for første rate er den 1. maj 2025. Sidste rettidige betalingsdato for anden rate er den 1. oktober 2025.

Sidste rettidige betalingsdato er sammenfaldende med forfaldsdatoen.

Falder sidste rettidige betalingsdag på en banklukkedag, forlænges fristen til den følgende bankdag.

6.10.2 Grundskyld og dækningsafgift, regulering – hele året

Sidste rettidige betalingsdato for regulering, er den 1. i den anden måned efter reguleringen.

Indtræder der fx en regulering den 15. juli, vil sidste rettidige betalingsdato være den 1. september.

Sidste rettidige betalingsdato er sammenfaldende med forfaldsdatoen.

Falder sidste rettidige betalingsdag på en banklukkedag, forlænges fristen til den følgende bankdag.

6.10.3 Grundskyld og dækningsafgift, regulering dele af året

Sidste rettidige betalingsdato for regulering, er den 1. i den anden måned efter reguleringen.

Indtræder der fx en regulering den 15. juli, vil sidste rettidige betalingsdato være den 1. september.

Sidste rettidige betalingsdato er sammenfaldende med forfaldsdatoen.

Falder sidste rettidige betalingsdag på en banklukkedag, forlænges fristen til den følgende bankdag.

6.10.4 Grundskyld og dækningsafgift, ejerskifterate

Da ejendomsskatten hviler på ejendommen og der sker en opdeling (regulering) ved ejerskifte af årets tilsvær, vil ejendomsskattelovens § 33, stk. 5 kunne anvendes analogt, dvs. kravet forfalder til betaling den 1. i den anden måned efter opdelingen.

Indtræder der f.eks. et ejerskifte den 1. april, men opdelingen sker først den 15. juli, vil sidste rettidige betalingsdato være den 1. september.

Sidste rettidige betalingsdato er sammenfaldende med forfaldsdatoen.

Falder sidste rettidige betalingsdag på en banklukkedag, forlænges fristen til den følgende bankdag.

6.10.5 Grundskyld og dækningsafgift, ejerskifterate (1. halvår)

Da ejendomsskatten hviler på ejendommen og der sker en opdeling (regulering) ved ejerskifte af årets tilsvær, vil ejendomsskattelovens § 33, stk. 5 kunne anvendes analogt, dvs. kravet forfalder til betaling den 1. i den anden måned efter opdelingen.

Indtræder der f.eks. et ejerskifte den 5. januar, men opdelingen sker først 15. februar, vil sidste rettidige betalingsdato være den 1. april.

Sidste rettidige betalingsdato er sammenfaldende med forfaldsdatoen.

Falder sidste rettidige betalingsdag på en banklukkedag, forlænges fristen til den følgende bankdag.

6.10.6 Ophør af henstand

Der er den 28. november 2022 opnået enighed mellem Skattestyrelsen og Gældsstyrelsen, hvor det blev besluttet, at Skattekontoens praksis med at sende oprindelig sidste rettidige betalingsdato til inddrivelse efter ophør af henstand fastholdes, jf. afklaring 28 af 21. november 2022.

6.11 Oversigt over scenarier og deres stamdata

Scenarier	Periode start	Periode slut	Stiftelsesdato	Forfaldsdato	SRB	Fordringstyppekod
Grundskyld og dækningsafgift	Første rate: 1. januar. Anden rate: 1. juli.	Første rate: 30. juni. Anden rate: 31. december.	1. januar i kalenderåret.	2024: Første rate: 1. april 2024. Anden rate: 1. august 2024. 2025: Første rate: 1. maj 2025. Anden rate: 1. oktober 2025.	2024: Første rate: 1. april 2024. Anden rate: 1. august 2024. 2025: Første rate: 1. maj 2025. Anden rate: 1. oktober 2025. Falder sidste rettidige betalingsdag på en banklukkedag, forlænges fristen til den følgende bankdag.	SKBFGRU, SKBFDÆK
Grundskyld og dækningsafgift, regulering – hele året	1. januar.	31. december.	1. januar i kalenderåret.	Forfald er den 1. i den anden måned efter reguleringen. Fx en regulering den 15. juli, vil forfaldsdagen være den 1. september.	Sidste rettidige betalingsdato er den 1. i den anden måned efter reguleringen. Falder sidste rettidige betalingsdag på en banklukkedag, forlænges fristen til den følgende bankdag.	SKBFHGR, SKBFHDÆ
Grundskyld og dækningsafgift, regulering – dele af året	Vilkårlige dag. Perioden er ejerperioden. Perioderne fra køberne og sælgerne skal til sammen udgøre et kalenderår.	Vilkårlige dag. Perioden er ejerperioden. Perioderne fra køberne og sælgerne skal til sammen udgøre et kalenderår.	1. januar i kalenderåret.	Forfald er den 1. i den anden måned efter reguleringen. Fx en regulering den 15. juli, vil forfaldsdagen være den 1. september.	Sidste rettidige betalingsdato er den 1. i den anden måned efter reguleringen. Falder sidste rettidige betalingsdag på en banklukkedag, forlænges fristen til den følgende bankdag.	SKBFRGR, SKBFRDÆ
Grundskyld og dækningsafgift, ejerskifte	Overtagelsesdagen.	31. december, med mindre ejendommen afhændes inden. Perioden kan være kortere end et kalenderår.	1. januar i kalenderåret.	Forfald er den 1. i den anden måned efter opdelingen. Fx et ejerskifte den 1. april, men opdelingen først sker den 15. juli, vil forfaldsdagen være den 1. september.	Sidste rettidige betalingsdato er den 1. i den anden måned efter opdelingen. Falder sidste rettidige betalingsdag på en banklukkedag, forlænges fristen til den følgende bankdag.	SKBFGGR, SKBFGDER
Grundskyld og dækningsafgift, ejerskifte (1. halvår)	Overtagelsesdagen, (skal være en dag mellem den 1. januar til den 30. juni dog tidligst 10 dage før forfald på rate 1).	30. juni i kalenderåret, med mindre ejendommen afhændes inden.	1. januar i kalenderåret.	Forfald er den 1. i den anden måned efter opdelingen. Fx et ejerskifte den 5. januar, men opdelingen først sker den 15. februar, vil forfaldsdagen være den 1. april.	Sidste rettidige betalingsdato er den 1. i den anden måned efter opdelingen. Falder sidste rettidige betalingsdag på en banklukkedag, forlænges fristen til den følgende bankdag.	SKBFGIR, SKBFGDIR

6.12 Identifikation af skyldner

I feltet anføres CPR-nr., CVR/SE-nr. eller AKR-nr. for den fysiske eller juridiske person, som hæfter for fordringen. Dette er i overensstemmelse med § 3, stk. 2 i bekendtgørelse nr. 1110 af 25. oktober 2024 om inddrivelse af gæld til det offentlige (herefter ”gældsinddrivelsesbekendtgørelsen”), hvorefter Fordringshaver ved oversendelse af en fordring til Gældsstyrelsen skal angive skyldners CPR-nr., CVR/SE-nr. eller AKR-nr. som journalnummer.

Alle rykkede og orienterede skyldnere (medhæftere) kan oversendes til inddrivelse. Underretning er ikke en forudsætning for oversendelse til inddrivelse, og kan undlades, såfremt det ikke er muligt eller underretning må antages at medføre en væsentlig forringelse af muligheden for at opnå dækning. Skattekontoen sender SE-nummer og CPR-nummer på interessenterne i I/S'et.

Det følger af ejendomsskattelovens § 33, stk. 2, at grundskyld og dækningsafgift opkræves hos den, der på forfaldstidspunktet er hovedejers af ejendommen i henhold til et autoritativt register, uanset om ejendommen ejes af en eller flere juridiske personer, eller om ejendommen ejes af en eller flere juridiske personer sammen med en eller flere fysiske personer. For ejendomme

omfattet af stk. 1, der ejes af en eller flere fysiske personer sammen med en eller flere juridiske personer, anses en juridisk person altid som hovedejers.

6.13 Forældelsesdato

Fordringshaver skal i dette felt anføre den dato, hvor fordringen forældes, hvilket er den dato, hvor forældelsesfristen udløber, det vil sige den sidste dato, hvor fordringen er retskraftig. Fordringshaver skal registrere den forældelsesdato, der er gældende på det tidspunkt, hvor fordringen oversendes til Gældsstyrelsen. Det har relevans i tilfælde, hvor forældelsen har været suspenderet eller afbrudt.

6.13.1 Forældelsesfristens begyndelsestidspunkt

Forældelsesfristens begyndelsestidspunkt for fordringer omfattet af fordringstyperne beskrevet i denne stamdataaftale er enten forfaldsdato, jf. forældelseslovens § 2, stk. 1 eller sidste rettidige betalingsdato, jf. forældelseslovens § 2, stk. 2, dog kan forældelsesfristens begyndelsestidspunkt blive udskudt ved henstand, jf. afsnit 4.1.1 ligesom der kan forekomme situationer, hvor der foreligger suspension, jf. afsnit 4.1.3.

På denne baggrund skal forældelsesdatoen beregnes som 3 år fra sidste rettidige betalingsdato for scenarierne defineret i afsnit 5.1.1-5.1.2.

Forældelse skal regnes fra forfald i scenarierne defineret i afsnit 5.1.3-5.1.4.

6.13.2 Forældelsesfristens længde

Forældelsesfristens længde er som udgangspunkt den ordinære 3-årige forældelsesfrist, jf. forældelseslovens § 3, stk. 1, og som beskrevet ovenfor under afsnit 4.2.

Forældelsesdatoen på 1. og 2. rate i 2024 er angivet med en dag for tidlig, idet der ikke er sket udskydelse af forældelsen i forhold til gældende lovgivning. Det er derfor aftalt mellem Skattestyrelsen og Gældsstyrelsen, at forældelsesdatoen kan oversendes med en dato, der er en dag for tidlig.

Der kan dog forekomme tilfælde, hvor kravet baseres på et særligt retsgrundlag. Disse krav vil have en 10-årig forældelsesfrist, jf. forældelseslovens § 5, stk. 1, nr. 3, jf. dog nedenfor under afsnit 5.14. Herudover kan der i medfør af forældelseslovens §§ 14 og 21, stk. 2, 1. pkt., forekomme tilfælde med en 1-årig tillægsfrist, jf. afsnit 4.4 og 4.5.

Udløb af forældelsesfristen er ikke til hinder for, at det under en straffesag, i hvilken tiltalte findes skyldig, kan pålægges tiltalte at betale unddragne skatter i anledning af det strafbare forhold, der er indtalt under straffesagen, jf. skattekontrollovens § 89.

6.14 Domsdato og forligsdato

Stamdatafelterne "domsdato" og "forligsdato" anvendes, såfremt der for fordringen er afsagt dom eller indgået forlig, og i felterne registreres datoen for henholdsvis dommens afsigelse eller forligets indgåelse.

Stamdatafelternes primære funktion er at videregive oplysninger til Gældsstyrelsen om opkrævningsmæssige skridt i form af dom eller forlig, som har forældelsesafbrydende virkning.

Der er den 20. september 2022 opnået enighed mellem Skattestyrelsen og Gældsstyrelsen om, at skattekontoen ikke udvikler funktionalitet til at kunne sende dom og forlig ved oprettelse af en fordring, idet der formentlig ikke vil opstå tilfælde, hvor der allerede er en dom eller et forlig, når fordringen oversendes til inddrivelse. I de tilfælde, hvor dom eller forlig først foreligger, efter fordringen er oversendt til inddrivelse, kontakter Skatteforvaltningen Inddrivelsen med de nærmere oplysninger.

6.15 BFE-nummer

Feltet udfyldes med "bestemt fast ejendomsnummer" for den ejendom, som ejendomsskatten vedrører.

Feltet skal udfyldes, da der for fordringstyperne er pante og fortrinsret, og feltet skal anvendes til at identificere ejendommen.

7. REGLER I INDGANGSFILTERET I NYMF

Formålet med indgangsfileret er at sikre, at de fordringer, der modtages til inddrivelse, er retskraftige og har korrekte stamdata, så Gældsstyrelsen kan administrere og inddrive fordringerne i overensstemmelse med gældsinddrivelsesloven. Fordringer, der ikke overholder filterreglerne, vil enten blive afvist eller sendt i høring via fordringshaverportalen.

Hvis fordringen afvises, oprettes fordringen ikke til inddrivelse, og fordringshaver skal derfor indtaste fordringen på ny med de korrekte oplysninger.

Hvis fordringen sendes i høring, skal fordringshaver undersøge, om de indtastede oplysninger er korrekte. Hvis dette er tilfældet, skal fordringshaver godkende indberetning af fordringen og indtaste en begrundelse herfor, og Gældsstyrelsen vil herefter tage stilling til, hvorvidt fordringen må oprettes til inddrivelse. Hvis fordringshaver konstaterer, at de indtastede oplysninger er forkerte, skal fordringshaver fortryde indberetning af fordringen, og indtaste fordringen på ny med de korrekte oplysninger.

Nedenfor er visse regler markeret med *, hvilket betyder at det er aftalt, at fordringen afvises i stedet for at blive sendt i høringen. Årsagen hertil er, at det vil være en åbenlys fejl, hvis fordringen sendes med en afvigende registreringspraksis i forhold til reglen. Det er ikke muligt i høringsprocessen at fortage en ændring til korrekt registreringspraksis(stamdata), derfor er reglen opsat med "Fordringen afvises".

Regel	Filterregler for SKBFGRU (Grundskyld)	INDR: Konse- kens hvis reglen ikke overholdes	MODR: Diverge- rende op- sætning - bortset fra at alle afvi- ser	Kommentar
R_1_1	Fordringsartkoden skal være "INDR" eller "MODR"	Fordringen afvises		
R_1_2	Fordringen skal altid være en hovedfordring	Fordringen afvises		
R_2_1a	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge tidligst 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen afvises		
R_2_1b	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge senest 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen sendes i høring	Senest 12 år	
R_2_1	Forældelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_2_4a	Forældelsesdato skal tidligst ligge 3 år minus 1 dag efter Sidste rettidige betalingsdato	Fordringen afvises*		
R_2_4	Forældelsesdato skal senest ligge 3 år efter Sidste rettidige betalingsdato med hensyn til FOKO-lukkedage	Fordringen sendes i høring		
R_3_1	Forældelsesdato skal ligge senere end eller være lig med modtagelsesdato hos Gældsstyrelsen	Fordringen afvises		
R_4_1	Oprindelig hovedstol skal være større end 0 kr. (dog tillades 0-fordringer)	Fordringen afvises		
R_4_4	Beløb skal være større end eller lig med 0 kr.	Fordringen afvises		
R_4_7	Oprindelig hovedstol skal være større end eller lig med beløb til inddrivelse	Fordringen afvises		
R_5_1	Forfaldsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises		
R_5_2	Sidste rettidige betalingsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises	Slukket	
R_5_3	Stiftelsesdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises		
R_6_1	Sidste rettidige betalingsdato skal tidligst ligge samtidig med Forfaldsdato	Fordringen afvises*		
R_6_2	Sidste rettidige betalingsdato skal senest ligge 3 dage efter Forfaldsdato	Fordringen sendes i høring		
R_6_5	Forfaldsdato skal tidligst ligge 1 måned efter Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_6	Forfaldsdato skal senest ligge 4 måneder efter Periode start	Fordringen afvises*		

R_6_15	Stiftelsesdato skal tidligst ligge 6 måneder før Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_16	Stiftelsesdato skal senest ligge samtidig med Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_19	Periode slut skal tidligst ligge 6 måneder minus 1 dag efter Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_21	Periode start og periode slut er indeholdt i samme halvår	Fordringen afvises*		
R_7_1	Stiftelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_2	Forfaldsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_3	Sidste rettidige betalingsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_4	Periode start skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_5	Periode slut skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_11	Beskrivelsesfelt skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_12a	Domsdato og forligsdato må ikke være udfyldt samtidigt	Fordringen afvises		
R_7_12	Hverken domsdato eller forligsdato må være udfyldt	Fordringen afvises*		

Regel	Filterregler for SKBFDÆK (Dækningsafgift)	INDR: Konsekvens hvis reglen ikke overholdes	MODR: Divergerende op-sætning - bortset fra at alle afviser	Kommentar
R_1_1	Fordringsartkoden skal være "INDR" eller "MODR"	Fordringen afvises		
R_1_2	Fordringen skal altid være en hovedfordring	Fordringen afvises		
R_2_1a	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge tidligst 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen afvises		
R_2_1b	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge senest 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen sendes i høring	Senest 12 år	
R_2_1	Forældelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_2_4a	Forældelsesdato skal tidligst ligge 3 år minus 1 dag efter Sidste rettidige betalingsdato	Fordringen afvises*		
R_2_4	Forældelsesdato skal senest ligge 3 år efter Sidste rettidige betalingsdato med hensyn til FOKO-lukkedage	Fordringen sendes i høring		
R_3_1	Forældelsesdato skal ligge senere end eller være lig med modtagelsesdato hos Gældsstyrelsen	Fordringen afvises		

R_4_1	Oprindelig hovedstol skal være større end 0 kr. (dog tillades 0-fordringer)	Fordringen afvises		
R_4_4	Beløb skal være større end eller lig med 0 kr.	Fordringen afvises		
R_4_7	Oprindelig hovedstol skal være større end eller lig med beløb til inddrivelse	Fordringen afvises		
R_5_1	Forfaldsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises		
R_5_2	Sidste rettidige betalingsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises	Slukket	
R_5_3	Stiftelsesdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises		
R_6_1	Sidste rettidige betalingsdato skal tidligst ligge samtidig med Forfaldsdato	Fordringen afvises*		
R_6_2	Sidste rettidige betalingsdato skal senest ligge 3 dage efter Forfaldsdato	Fordringen sendes i høring		
R_6_5	Forfaldsdato skal tidligst ligge 1 måned efter Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_6	Forfaldsdato skal senest ligge 4 måneder efter Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_15	Stiftelsesdato skal tidligst ligge 6 måneder før Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_16	Stiftelsesdato skal senest ligge samtidig med Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_19	Periode slut skal tidligst ligge 6 måneder minus 1 dag efter Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_21	Periode start og periode slut er indeholdt i samme halvår	Fordringen afvises*		
R_7_1	Stiftelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_2	Forfaldsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_3	Sidste rettidige betalingsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_4	Periode start skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_5	Periode slut skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_11	Beskrivelsesfelt skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_12a	Domsdato og forligsdato må ikke være udfyldt samtidigt	Fordringen afvises		
R_7_12	Hverken domsdato eller forligsdato må være udfyldt	Fordringen afvises*		

Regel	Filterregler for SKBFHGR (Grundskyld, regulering - hele året)	INDR: Konsekvens hvis reglen ikke overholdes	MODR: Divergerende op-sætning - bortset fra at alle afviser	Kommentar
-------	---	--	---	-----------

R_1_1	Fordringsartkoden skal være "INDR" eller "MODR"	Fordringen afvises		
R_1_2	Fordringen skal altid være en hovedfordring	Fordringen afvises		
R_2_1a	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge tidligst 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen afvises		
R_2_1b	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge senest 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen sendes i høring	Senest 12 år	
R_2_1	Forældelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_2_4a R_2_4	<Kun MODR>	<Kun MODR>	Forældelsesdato skal ligge 3 år efter Sidste rettidige betalingsdato med hensyn til FOKO-lukkede dage	
R_2_4a	Forældelsesdato skal tidligst ligge 3 år efter Sidste rettidige betalingsdato	Fordringen afvises*	<Kun INDR>	
R_2_4	Forældelsesdato skal senest ligge 3 år efter Sidste rettidige betalingsdato med hensyn til FOKO-lukkede dage	Fordringen sendes i høring	<Kun INDR>	
R_3_1	Forældelsesdato skal ligge senere end eller være lig med modtagelsesdato hos Gældsstyrelsen	Fordringen afvises		
R_4_1	Oprindelig hovedstol skal være større end 0 kr. (dog tillades 0-fordringer)	Fordringen afvises		
R_4_4	Beløb skal være større end eller lig med 0 kr.	Fordringen afvises		
R_4_7	Oprindelig hovedstol skal være større end eller lig med beløb til inddrivelse	Fordringen afvises		
R_5_1	Forfaldsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises		
R_5_2	Sidste rettidige betalingsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises	Slukket	
R_5_3	Stiftelsesdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises		
R_6_1	Sidste rettidige betalingsdato skal tidligst ligge samtidig med Forfaldsdato	Fordringen afvises*		
R_6_2	Sidste rettidige betalingsdato skal senest ligge 5 dage efter Forfaldsdato	Fordringen sendes i høring		
R_6_3	Forfaldsdato skal tidligst ligge 8 måneder efter Stiftelsesdato	Fordringen afvises*		
R_6_15 R_6_16	Stiftelsesdato skal ligge samtidig med Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_19	Periode slut skal tidligst ligge 1 år minus 1 dag efter Periode start	Fordringen afvises*		

R_6_21	Periode start og periode slut er indeholdt i samme år	Fordringen afvises*		
R_7_1	Stiftelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_2	Forfaldsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_3	Sidste rettidige betalingsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_4	Periode start skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_5	Periode slut skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_11	Beskrivelsesfelt skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_12a	Domsdato og forligsdato må ikke være udfyldt samtidigt	Fordringen afvises		
R_7_12	Hverken domsdato eller forligsdato må være udfyldt	Fordringen afvises*		

Regel	Filterregler for SKBFHDÆ (Dækningsafgift, regulering - hele året)	INDR: Konsekvens hvis reglen ikke overholdes	MODR: Divergerende op-sætning - bortset fra at alle afviser	Kommentar
R_1_1	Fordringsartkoden skal være "INDR" eller "MODR"	Fordringen afvises		
R_1_2	Fordringen skal altid være en hovedfordring	Fordringen afvises		
R_2_1a	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge tidligst 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen afvises		
R_2_1b	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge senest 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen sendes i høring	Senest 12 år	
R_2_1	Forældelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_2_4a R_2_4	<Kun MODR>	<Kun MODR>	Forældelsesdato skal ligge 3 år efter Sidste rettidige betalingsdato med hensyn til FOKO-lukkedage	
R_2_4a	Forældelsesdato skal tidligst ligge 3 år efter Sidste rettidige betalingsdato	Fordringen afvises*	<Kun INDR>	
R_2_4	Forældelsesdato skal senest ligge 3 år efter Sidste rettidige betalingsdato med hensyn til FOKO-lukkedage	Fordringen sendes i høring	<Kun INDR>	

R_3_1	Forældelsesdato skal ligge senere end eller være lig med modtagelsesdato hos Gældsstyrelsen	Fordringen afvises		
R_4_1	Oprindelig hovedstol skal være større end 0 kr. (dog tillades 0-fordringer)	Fordringen afvises		
R_4_4	Beløb skal være større end eller lig med 0 kr.	Fordringen afvises		
R_4_7	Oprindelig hovedstol skal være større end eller lig med beløb til inddrivelse	Fordringen afvises		
R_5_1	Forfaldsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises		
R_5_2	Sidste rettidige betalingsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises	Slukket	
R_5_3	Stiftelsesdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises		
R_6_1	Sidste rettidige betalingsdato skal tidligst ligge samtidig med Forfaldsdato	Fordringen afvises*		
R_6_2	Sidste rettidige betalingsdato skal senest ligge 5 dage efter Forfaldsdato	Fordringen sendes i høring		
R_6_3	Forfaldsdato skal tidligst ligge 8 måneder efter Stiftelsesdato	Fordringen afvises*		
R_6_15 R_6_16	Stiftelsesdato skal ligge samtidig med Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_19	Periode slut skal tidligst ligge 1 år minus 1 dag efter Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_21	Periode start og periode slut er indeholdt i samme år	Fordringen afvises*		
R_7_1	Stiftelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_2	Forfaldsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_3	Sidste rettidige betalingsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_4	Periode start skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_5	Periode slut skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_11	Beskrivelsesfelt skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_12a	Domsdato og forligsdato må ikke være udfyldt samtidigt	Fordringen afvises		
R_7_12	Hverken domsdato eller forligsdato må være udfyldt	Fordringen afvises*		

Regel	Filterregler for SKBFRGR (Grundskyld, regulering - dele af året)	INDR: Konsekvens hvis reglen ikke overholdes	MODR: Divergerende op-sætning - bortset fra at alle afviser	Kommentar
-------	--	--	---	-----------

R_1_1	Fordringsartkoden skal være "INDR" eller "MODR"	Fordringen afvises		
R_1_2	Fordringen skal altid være en hovedfordring	Fordringen afvises		
R_2_1a	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge tidligst 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen afvises		
R_2_1b	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge senest 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen sendes i høring	Senest 12 år	
R_2_1	Forældelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_2_4a R_2_4	<Kun MODR>	<Kun MODR>	Forældelsesdato skal ligge 3 år efter Sidste rettidige betalingsdato med hensyn til FOKO-lukkede dage	
R_2_4a	Forældelsesdato skal tidligst ligge 3 år efter Sidste rettidige betalingsdato	Fordringen afvises*	<Kun INDR>	
R_2_4	Forældelsesdato skal senest ligge 3 år efter Sidste rettidige betalingsdato med hensyn til FOKO-lukkede dage	Fordringen sendes i høring	<Kun INDR>	
R_3_1	Forældelsesdato skal ligge senere end eller være lig med modtagelsesdato hos Gældsstyrelsen	Fordringen afvises		
R_4_1	Oprindelig hovedstol skal være større end 0 kr. (dog tillades 0-fordringer)	Fordringen afvises		
R_4_4	Beløb skal være større end eller lig med 0 kr.	Fordringen afvises		
R_4_7	Oprindelig hovedstol skal være større end eller lig med beløb til inddrivelse	Fordringen afvises		
R_5_1	Forfaldsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises		
R_5_2	Sidste rettidige betalingsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises	Slukket	
R_5_3	Stiftelsesdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises		
R_6_1	Sidste rettidige betalingsdato skal tidligst ligge samtidig med Forfaldsdato	Fordringen afvises*		
R_6_2	Sidste rettidige betalingsdato skal senest ligge 5 dage efter Forfaldsdato	Fordringen sendes i høring		
R_6_3	Forfaldsdato skal tidligst ligge 2 måneder efter Stiftelsesdato	Fordringen afvises*		
R_6_4	Forfaldsdato skal senest ligge 1 år og 1 måned efter Stiftelsesdato	Fordringen afvises*		
R_6_15	Stiftelsesdato skal tidligst ligge -1 år og 1 dag efter Periode start	Fordringen afvises*		

R_6_16	Stiftelsesdato skal senest ligge samtidig med Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_19	Periode slut skal tidligst ligge samtidig med Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_21	Periode start og periode slut er indeholdt i samme år	Fordringen afvises*		
R_7_1	Stiftelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_2	Forfaldsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_3	Sidste rettidige betalingsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_4	Periode start skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_5	Periode slut skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_11	Beskrivelsesfelt skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_12a	Domsdato og forligsdato må ikke være udfyldt samtidigt	Fordringen afvises		
R_7_12	Hverken domsdato eller forligsdato må være udfyldt	Fordringen afvises*		

Regel	Filterregler for SKBFRDÆ (Dækningsafgift, regulering - dele af året)	INDR: Konsekvens hvis reglen ikke overholdes	MODR: Divergerende op-sætning - bortset fra at alle afviser	Kommentar
R_1_1	Fordringsartkoden skal være "INDR" eller "MODR"	Fordringen afvises		
R_1_2	Fordringen skal altid være en hovedfordring	Fordringen afvises		
R_2_1a	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge tidligst 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen afvises		
R_2_1b	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge senest 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen sendes i høring	Senest 12 år	
R_2_1	Forældelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_2_4a R_2_4	<Kun MODR>	<Kun MODR>	Forældelsesdato skal ligge 3 år efter Sidste rettidige betalingsdato med hensyn til FOKO-lukkedage	

R_2_4a	Forældelsesdato skal tidligst ligge 3 år efter Sidste rettidige betalingsdato	Fordringen afvises*	<Kun INDR>	
R_2_4	Forældelsesdato skal senest ligge 3 år efter Sidste rettidige betalingsdato med hensyn til FOKO-lukkedage	Fordringen sendes i høring	<Kun INDR>	
R_3_1	Forældelsesdato skal ligge senere end eller være lig med modtagelsesdato hos Gældsstyrelsen	Fordringen afvises		
R_4_1	Oprindelig hovedstol skal være større end 0 kr. (dog tillades 0-fordringer)	Fordringen afvises		
R_4_4	Beløb skal være større end eller lig med 0 kr.	Fordringen afvises		
R_4_7	Oprindelig hovedstol skal være større end eller lig med beløb til inddrivelse	Fordringen afvises		
R_5_1	Forfaldsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises		
R_5_2	Sidste rettidige betalingsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises	Slukket	
R_5_3	Stiftelsesdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises		
R_6_1	Sidste rettidige betalingsdato skal tidligst ligge samtidig med Forfaldsdato	Fordringen afvises*		
R_6_2	Sidste rettidige betalingsdato skal senest ligge 5 dage efter Forfaldsdato	Fordringen sendes i høring		
R_6_3	Forfaldsdato skal tidligst ligge 2 måneder efter Stiftelsesdato	Fordringen afvises*		
R_6_4	Forfaldsdato skal senest ligge 1 år og 1 måned efter Stiftelsesdato	Fordringen afvises*		
R_6_15	Stiftelsesdato skal tidligst ligge -1 år og 1 dag efter Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_16	Stiftelsesdato skal senest ligge samtidig med Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_19	Periode slut skal tidligst ligge samtidig med Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_21	Periode start og periode slut er indeholdt i samme år	Fordringen afvises*		
R_7_1	Stiftelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_2	Forfaldsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_3	Sidste rettidige betalingsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_4	Periode start skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_5	Periode slut skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_11	Beskrivelsesfelt skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_12a	Domsdato og forligsdato må ikke være udfyldt samtidigt	Fordringen afvises		
R_7_12	Hverken domsdato eller forligsdato må være udfyldt	Fordringen afvises*		

Regel	Filterregler for SKBFGER (Grundskyld, ejerskifterate)	INDR: Konsekvens hvis reglen ikke overholdes	MODR: Divergerende opsætning - bortset fra at alle afviser	Kommentar
R_1_1	Fordringsartkoden skal være "INDR" eller "MODR"	Fordringen afvises		
R_1_2	Fordringen skal altid være en hovedfordring	Fordringen afvises		
R_2_1a	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge tidligst 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen afvises		
R_2_1b	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge senest 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen sendes i høring	Senest 12 år	
R_2_1	Forældelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_2_3a R_2_3	<Kun MODR>	<Kun MODR>	Forældelsesdato skal ligge 3 år efter Forfaldsdato med hensyn til FOKO-lukkede dage	
R_2_3a	Forældelsesdato skal tidligst ligge 3 år efter Forfaldsdato	Fordringen afvises*	<Kun INDR>	
R_2_3	Forældelsesdato skal senest ligge 3 år efter Forfaldsdato med hensyn til FOKO-lukkede dage	Fordringen sendes i høring	<Kun INDR>	
R_3_1	Forældelsesdato skal ligge senere end eller være lig med modtagelsesdato hos Gældsstyrelsen	Fordringen afvises		
R_4_1	Oprindelig hovedstol skal være større end 0 kr. (dog tillades 0-fordringer)	Fordringen afvises		
R_4_4	Beløb skal være større end eller lig med 0 kr.	Fordringen afvises		
R_4_7	Oprindelig hovedstol skal være større end eller lig med beløb til inddrivelse	Fordringen afvises		
R_5_1	Forfaldsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises		
R_5_2	Sidste rettidige betalingsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises	Slukket	
R_5_3	Stiftelsesdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises		
R_6_1	Sidste rettidige betalingsdato skal tidligst ligge samtidig med Forfaldsdato	Fordringen afvises*		

R_6_2	Sidste rettidige betalingsdato skal senest ligge 5 dage efter Forfaldsdato	Fordringen sendes i høring		
R_6_3	Forfaldsdato skal tidligst ligge 2 måneder efter Stiftelsesdato	Fordringen afvises*		
R_6_4	Forfaldsdato skal senest ligge 1 år og 1 måned efter Stiftelsesdato	Fordringen afvises*		
R_6_15	Stiftelsesdato skal tidligst ligge -1 år og 1 dag efter Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_16	Stiftelsesdato skal senest ligge samtidig med Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_19	Periode slut skal tidligst ligge samtidig med Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_21	Periode start og periode slut er indeholdt i samme år	Fordringen afvises*		
R_7_1	Stiftelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_2	Forfaldsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_3	Sidste rettidige betalingsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_4	Periode start skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_5	Periode slut skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_11	Beskrivelsesfelt skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_12a	Domsdato og forligsdato må ikke være udfyldt samtidigt	Fordringen afvises		
R_7_12	Hverken domsdato eller forligsdato må være udfyldt	Fordringen afvises*		

Regel	Filterregler for SKBFDER (Dækningsafgift, ejerskifterate)	INDR: Konsekvens hvis reglen ikke overholdes	MODR: Divergerende op-sætning - bortset fra at alle afviser	Kommentar
R_1_1	Fordringsartkoden skal være "INDR" eller "MODR"	Fordringen afvises		
R_1_2	Fordringen skal altid være en hovedfordring	Fordringen afvises		
R_2_1a	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge tidligst 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen afvises		
R_2_1b	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge senest 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen sendes i høring	Senest 12 år	
R_2_1	Forældelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		

R_2_3a R_2_3	<Kun MODR>	<Kun MODR>	Forældelsesdato skal ligge 3 år efter Forfaldsdato med hensyn til FOKO-lukkedage	
R_2_3a	Forældelsesdato skal tidligst ligge 3 år efter Forfaldsdato	Fordringen afvises*	<Kun INDR>	
R_2_3	Forældelsesdato skal senest ligge 3 år efter Forfaldsdato med hensyn til FOKO-lukkedage	Fordringen sendes i høring	<Kun INDR>	
R_3_1	Forældelsesdato skal ligge senere end eller være lig med modtagelsesdato hos Gældsstyrelsen	Fordringen afvises		
R_4_1	Oprindelig hovedstol skal være større end 0 kr. (dog tillades 0-fordringer)	Fordringen afvises		
R_4_4	Beløb skal være større end eller lig med 0 kr.	Fordringen afvises		
R_4_7	Oprindelig hovedstol skal være større end eller lig med beløb til inddrivelse	Fordringen afvises		
R_5_1	Forfaldsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises		
R_5_2	Sidste rettidige betalingsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises	Slukket	
R_5_3	Stiftelsesdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises		
R_6_1	Sidste rettidige betalingsdato skal tidligst ligge samtidig med Forfaldsdato	Fordringen afvises*		
R_6_2	Sidste rettidige betalingsdato skal senest ligge 5 dage efter Forfaldsdato	Fordringen sendes i høring		
R_6_3	Forfaldsdato skal tidligst ligge 2 måneder efter Stiftelsesdato	Fordringen afvises*		
R_6_4	Forfaldsdato skal senest ligge 1 år og 1 måned efter Stiftelsesdato	Fordringen afvises*		
R_6_15	Stiftelsesdato skal tidligst ligge -1 år og 1 dag efter Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_16	Stiftelsesdato skal senest ligge samtidig med Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_19	Periode slut skal tidligst ligge samtidig med Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_21	Periode start og periode slut er indeholdt i samme år	Fordringen afvises*		
R_7_1	Stiftelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_2	Forfaldsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_3	Sidste rettidige betalingsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		

R_7_4	Periode start skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_5	Periode slut skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_11	Beskrivelsesfelt skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_12a	Domsdato og forligsdato må ikke være udfyldt samtidigt	Fordringen afvises		
R_7_12	Hverken domsdato eller forligsdato må være udfyldt	Fordringen afvises*		

Regel	Filterregler for SKBFGIR (Grundskyld, ejerskifterate (1. halvår))	INDR: Konsekvens hvis reglen ikke overholdes	MODR: Divergerende op-sætning - bortset fra at alle afviser	Kommentar
R_1_1	Fordringsartkoden skal være "INDR" eller "MODR"	Fordringen afvises		
R_1_2	Fordringen skal altid være en hovedfordring	Fordringen afvises		
R_2_1a	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge tidligst 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen afvises		
R_2_1b	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge senest 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen sendes i høring	Senest 12 år	
R_2_1	Forældelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_2_3a R_2_3	<Kun MODR>	<Kun MODR>	Forældelsesdato skal ligge 3 år efter Forfaldsdato med hensyn til FOKO-lukkedage	
R_2_3a	Forældelsesdato skal tidligst ligge 3 år efter Forfaldsdato	Fordringen afvises*	<Kun INDR>	
R_2_3	Forældelsesdato skal senest ligge 3 år efter Forfaldsdato med hensyn til FOKO-lukkedage	Fordringen sendes i høring	<Kun INDR>	
R_3_1	Forældelsesdato skal ligge senere end eller være lig med modtagelsesdato hos Gældsstyrelsen	Fordringen afvises		
R_4_1	Oprindelig hovedstol skal være større end 0 kr. (dog tillades 0-fordringer)	Fordringen afvises		
R_4_4	Beløb skal være større end eller lig med 0 kr.	Fordringen afvises		
R_4_7	Oprindelig hovedstol skal være større end eller lig med beløb til inddrivelse	Fordringen afvises		

R_5_1	Forfaldsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises		
R_5_2	Sidste rettidige betalingsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises	Slukket	
R_5_3	Stiftelsesdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises		
R_6_1	Sidste rettidige betalingsdato skal tidligst ligge samtidig med Forfaldsdato	Fordringen afvises*		
R_6_2	Sidste rettidige betalingsdato skal senest ligge 5 dage efter Forfaldsdato	Fordringen sendes i høring		
R_6_3	Forfaldsdato skal tidligst ligge 2 måneder efter Stiftelsesdato	Fordringen afvises*		
R_6_4	Forfaldsdato skal senest ligge 7 måneder efter Stiftelsesdato	Fordringen afvises*		
R_6_15	Stiftelsesdato skal tidligst ligge -6 måneder og 1 dag efter Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_16	Stiftelsesdato skal senest ligge samtidig med Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_19	Periode slut skal tidligst ligge samtidig med Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_21	Periode start og periode slut er indeholdt i samme halvår	Fordringen afvises*		
R_7_1	Stiftelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_2	Forfaldsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_3	Sidste rettidige betalingsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_4	Periode start skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_5	Periode slut skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_11	Beskrivelsesfelt skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_12a	Domsdato og forligsdato må ikke være udfyldt samtidigt	Fordringen afvises		
R_7_12	Hverken domsdato eller forligsdato må være udfyldt	Fordringen afvises*		

Regel	Filterregler for SKBFDIR (Dækningsafgift, ejerskifterate (1. halvår))	INDR: Konsekvens hvis reglen ikke overholdes	MODR: Divergerende op-sætning - bortset fra at alle afviser	Kommentar
R_1_1	Fordringsartkoden skal være "INDR" eller "MODR"	Fordringen afvises		
R_1_2	Fordringen skal altid være en hovedfordring	Fordringen afvises		

R_2_1a	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge tidligst 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen afvises		
R_2_1b	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge senest 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen sendes i høring	Senest 12 år	
R_2_1	Forældelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_2_3a R_2_3	<Kun MODR>	<Kun MODR>	Forældelsesdato skal ligge 3 år efter Forfaldsdato med hensyn til FOKO-lukkede dage	
R_2_3a	Forældelsesdato skal tidligst ligge 3 år efter Forfaldsdato	Fordringen afvises*	<Kun INDR>	
R_2_3	Forældelsesdato skal senest ligge 3 år efter Forfaldsdato med hensyn til FOKO-lukkede dage	Fordringen sendes i høring	<Kun INDR>	
R_3_1	Forældelsesdato skal ligge senere end eller være lig med modtagelsesdato hos Gældsstyrelsen	Fordringen afvises		
R_4_1	Oprindelig hovedstol skal være større end 0 kr. (dog tillades 0-fordringer)	Fordringen afvises		
R_4_4	Beløb skal være større end eller lig med 0 kr.	Fordringen afvises		
R_4_7	Oprindelig hovedstol skal være større end eller lig med beløb til inddrivelse	Fordringen afvises		
R_5_1	Forfaldsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises		
R_5_2	Sidste rettidige betalingsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises	Slukket	
R_5_3	Stiftelsesdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises		
R_6_1	Sidste rettidige betalingsdato skal tidligst ligge samtidig med Forfaldsdato	Fordringen afvises*		
R_6_2	Sidste rettidige betalingsdato skal senest ligge 5 dage efter Forfaldsdato	Fordringen sendes i høring		
R_6_3	Forfaldsdato skal tidligst ligge 2 måneder efter Stiftelsesdato	Fordringen afvises*		
R_6_4	Forfaldsdato skal senest ligge 7 måneder efter Stiftelsesdato	Fordringen afvises*		
R_6_15	Stiftelsesdato skal tidligst ligge -6 måneder og 1 dag efter Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_16	Stiftelsesdato skal senest ligge samtidig med Periode start	Fordringen afvises*		
R_6_19	Periode slut skal tidligst ligge samtidig med Periode start	Fordringen afvises*		

R_6_21	Periode start og periode slut er indeholdt i samme halvår	Fordringen afvises*		
R_7_1	Stiftelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_2	Forfaldsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_3	Sidste rettidige betalingsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_4	Periode start skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_5	Periode slut skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_11	Beskrivelsesfelt skal være udfyldt	Fordringen afvises		
R_7_12a	Domsdato og forligsdato må ikke være udfyldt samtidigt	Fordringen afvises		
R_7_12	Hverken domsdato eller forligsdato må være udfyldt	Fordringen afvises*		