

# Kommuner | Bolig

## Fordringstype: KFBOPRE

Renter af pligtlån, jf. boligstøttelovens § 58

Opdateret den 14. maj 2024

### Indholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>ÆNDRINGSLOG</b> .....	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>FORDRINGSTYPEN</b> .....	<b>2</b>
2.1	BESKRIVELSE AF FORDRINGSTYPEN .....	2
2.2	TILKNYTTET HOVEDFORDRINGSTYPER .....	2
2.3	AFGRÆNSNING .....	2
<b>3</b>	<b>KORREKT UDFYLDELSE AF STAMDATAFELTER</b> .....	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>REGLER I INDGANGSFILTERET I NYMF</b> .....	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>STAMDATAFELTER</b> .....	<b>6</b>
5.1	BELØB .....	6
5.2	HOVEDSTOL .....	6
5.3	FORDRINGSART .....	7
5.4	FORDRINGSTYPEKODE .....	7
5.5	BESKRIVELSE .....	7
5.6	FORDRINGSPERIODE .....	7
5.7	STIFTELSESDATO .....	7
5.8	FORFALDSDATO .....	8
5.9	SIDSTE RETTIDIGE BETALINGSDATO .....	9
5.10	IDENTIFIKATION AF SKYLDNER .....	9
5.11	FORÆLDELSESDATO .....	9
5.12	DOMSDATO OG FORLIGSDATO .....	10
<b>6</b>	<b>FORÆLDELSESREGLER</b> .....	<b>11</b>
6.1	FORÆLDELSESFRISTENS BEGYNDELSESTIDSPUNKT .....	11
6.2	FORÆLDELSESFRISTENS LÆNGDE .....	11
6.3	ACCESSORISK FORÆLDELSE .....	12
6.4	BEREGNING AF FORÆLDELSESDATO .....	12
<b>7</b>	<b>DET RETLIGE GRUNDLAG</b> .....	<b>13</b>
7.1	BOLIGSTØTTELOVEN .....	13
7.2	BOLIGSTØTTEVEJLEDNINGEN .....	13
7.3	VEJLEDENDE UDTALELSE FRA STAR AF 20. DECEMBER 2018 OM FORRENTNING AF BEBOERINDSKUDSLÅN EFTER FORFALDSTIDSPUNKTET .....	14
7.4	OVERDRAGELSE AF FORDRINGER TIL INDDRIVELSE .....	15

## 1 ÆNDRINGSLOG

Løbende ændringer vil fremgå af nedenstående tabel.

Beskrivelse af ændring	Dato for ændring
<b>Opdateret materialeformat</b> De tidligere materialer fordringstypeoversigt- og bilag er nu ét samlet materiale for denne fordringstype. Det nye format påvirker ikke indholdet, og har derfor ikke indflydelse på jeres praksis for overdragelse af fordringer.	14.05.24
<b>Filterændring</b> Filterregel R_8_2 er deaktiveret, således det er muligt at indsende fordringshaverberegnete inddrivelsesrenter.	18.01.24
<b>Filterændring</b> Filterregel R_2_3a er blevet ændret til R_2_5: Forældelsesdato skal tidligst ligge 3 år efter Periode start.	27.11.23



## 2 FORDRINGSTYPEN

### 2.1 Beskrivelse af fordringstypen

Fordringstypen KFBOPRE omfatter renter, som opkræves i henhold til boligstøttelovens § 58, stk. 1 og 2.

Fordringer omfattet af fordringstypen KFBOPRE er renter, som relaterer sig til hovedfordringen KFPILÅN. Fordringer i denne fordringstype skal derfor oversendes til inddrivelse hos Gældsstyrelsen som en relateret fordring til KFPILÅN. Fordringstypen må ikke indeholde renter af gebyrer, der er registreret som en underfordring til en hovedfordring.

Renter omfattet af denne fordringstype er en simpel rente, der beregnes dag til dag. Parterne har aftalt, at rentefordringen som udgangspunkt skal registreres med en periode på én måned.

Det bemærkes, at fordringstypen alene omfatter rentefordringer, der er opstået efter 1. januar 2021.

Jf. STARs udtalelse i det retlige grundlag, kan fordringstypen benyttes som både kreditrente, morarente og inddrivelsesrente. Sidst nævnte dog kun hvis det er nævnt i gælds brevet jf. inddrivelsesbekendtgørelsens § 9, stk. 2, nr. 3.

Det retlige grundlag er nærmere beskrevet i [afsnit 7](#).

### 2.2 Tilknyttede hovedfordringstyper

- [Lån til beboerindskud mv., pligtlån – KFPILÅN](#)

### 2.3 Afgrænsning

Fordringstypen omfatter **ikke** følgende fordringer (ikke udtømmende):

- Renter af frivillige lån og kautionslån – KFBORF
- Renter, frivillige- og kautionslån, flygtninge – KFBORFS
- Opkrævningsrenter efter renteloven – KFOPREN
- Kommunale morarenter (gebyrloven) – REOPKOM
- Procesrente under opkrævning – KOPRORE

## 3 KORREKT UDFYLDELSE AF STAMDATAFELTER

Stamdatafelt	Korrekt udfyldelse for KFBOPRE
Se uddybende beskrivelse via de markerede links.	
<a href="#">Beløb</a>	Udfyldes med fordringens beløb (restgæld) på tidspunktet, hvor fordringen oversendes til inddrivelse. Dvs. den manglende betaling fratrukket eventuelle delindbetalinger modtaget inden oversendelse til inddrivelse.  'Beløbet' må <b>ikke</b> indeholde renter og gebyrer.



Stamdatafelt	Korrekt udfyldelse for KFBOPRE
<a href="#">Hovedstol</a>	<p>Udfyldes med fordringens oprindelige pålydende.</p> <p>Hvis 'hovedstolen' overstiger 1.000 kr., bliver fordringen sendt til manuel godkendelse i høringsportalen.</p> <p>'Hovedstolen' må <u>ikke</u> indeholde renter og gebyrer.</p>
<a href="#">Beskrivelse</a>	Skal ikke udfyldes
<a href="#">Periode start</a>	<p>Feltet "Fordringsperiode" skal udfyldes med en periode på maksimalt en måned. Feltet "Periode start" udfyldes med den første dag i perioden.</p> <p><b>Renteperioder i den måned fordringer overdrages til inddrivelse:</b> Såfremt hovedfordringen overdrages til inddrivelse tidligere end den sidste dag i en kalendermåned, skal perioden for den sidste kalendermåned op-splittes i to fordringer:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Fra den første i måneden og til og med dagen, hvor hovedfordringen overdrages til inddrivelse. Feltet udfyldes med en dato svarende til den første dag i måneden.</li> </ol> <p>Fra dagen efter overdragelse af hovedfordringen til inddrivelse og til og med den sidste dag i denne kalendermåned. Feltet udfyldes med en dato svarende til dagen efter overdragelse af hovedfordringen til inddrivelse.</p>
<a href="#">Periode slut</a>	<p>Feltet "Fordringsperiode" skal udfyldes med en periode på maksimalt en måned. Feltet "Periode slut" udfyldes med den sidste dag i perioden.</p> <p><b>Renteperioder i den måned fordringer overdrages til inddrivelse:</b> Såfremt hovedfordringen overdrages til inddrivelse tidligere end den sidste dag i en kalendermåned, skal perioden for den sidste kalendermåned op-splittes i to fordringer:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Fra den første i måneden og til og med dagen, hvor hovedfordringen overdrages til inddrivelse. Feltet udfyldes med en dato svarende til datoen for hovedfordringens overdragelse til inddrivelse.</li> <li>2) Fra dagen efter overdragelse af hovedfordringen til inddrivelse og til og med den sidste dag i denne kalendermåned. Feltet udfyldes med en dato svarende til den sidste dag i den måned, som renten vedrører.</li> </ol> <p>'Periode slut' skal senest ligge 1 måned efter 'Periode start'. Hvis 'periode slut' ligger senere end 1 måned efter 'periode start', bliver fordringen sendt til manuel godkendelse i høringsportalen.</p>
<a href="#">Stiftelsesdato</a>	<p>Udfyldes med en dato svarende til "periode slut".</p> <p>Hvis feltet udfyldes med en anden dato, vil fordringen blive afvist.</p>
<a href="#">Forfaldsdato</a>	<p><b>Renter påløbet inden hovedfordringen (pligtlånet) forfalder til betaling:</b> Feltet udfyldes med en dato svarende til datoen for lejermålets ophør eller datoen for den væsentlige misligholdelse af låneaftalen.</p> <p><b>Renter påløbet efter hovedfordringen (pligtlånet) er forfaldet til betaling:</b> Feltet udfyldes med en dato svarende til 'periode slut'.</p>
<a href="#">Sidste rettidige betalingsdato</a>	Udfyldes med en dato, der svarer til den sidste dag, hvorpå betaling i henhold til loven, aftalen eller omstændighederne anses for rettidig.



Stamdatafelt	Korrekt udfyldelse for KFBOPRE
	<p>'Sidste rettidige betalingsdato' kan tidligst være sammenfaldende med 'forfaldsdatoen'.</p> <p>Hvis der er givet henstand eller aftalt betalingsordning, er det den 'sidste rettidige betalingsdato', der følger af henstanden eller betalingsordningen, der skal angives i feltet. Rykkerskrivelser udskyder ikke 'sidste rettidige betalingsdato'.</p> <p>I de tilfælde, hvor Fordringshaver tilskriver renter umiddelbart inden, at fordringen sendes til inddrivelse, og skyldner dermed ikke modtager en rykker-skrivelse med en sidste rettidig betalingsdato på rentefordringen, skal feltet udfyldes med en dato, der er sammenfaldende med forfaldsdatoen.</p>
<u>Identifikation af skyldner</u>	Udfyldes med CPR-nr. på skyldner.
<u>Forældelsesdato</u>	<p>Udfyldes med datoen for den sidste dag, inden fordringen forældes, dvs. den sidste dag, hvor fordringen er retskraftig.</p> <p><b>Renter påløbet inden hovedfordringen (pligtlånet) forfalder til betaling:</b> 'Forældelsesdatoen' beregnes som <u>3 år fra 'forfaldsdatoen'</u>, medmindre der i opkrævningen er sket forældelsesafbrydende skridt m.v., eller hvis fristen i en periode har været suspenderet. I disse tilfælde skal fordringshaver selv beregne og indsætte den nye forældelsesdato.</p> <p><b>Renter påløbet efter hovedfordringen (pligtlånet) er forfaldet til betaling:</b> 'Forældelsesdatoen' beregnes som <u>3 år fra 'periode start'</u>, medmindre der i opkrævningen er sket forældelsesafbrydende skridt m.v., eller hvis fristen i en periode har været suspenderet. I disse tilfælde skal fordringshaver selv beregne og indsætte den nye forældelsesdato.</p> <p>Hvis forældelsesdatoen udløber på en lørdag, søndag, helligdag, grundlovsdag, den 24. eller den 31. december, skal forældelsesdatoen udskydes til den førstkommande hverdag.</p> <p>Fordringen bortfalder, hvis hovedfordringen, den er relateret til, forældes, jf. forældelseslovens § 23 (accessorisk forældelse).</p>
<u>Domsdato</u>	<p>Udfyldes med datoen for dommens afsigelse.</p> <p>Hvis fordringen ikke er omfattet af en dom, skal feltet være tomt.</p> <p>Feltet må kun udfyldes, hvis dommen fastslår fordringens <u>eksistens</u> og <u>beløbsmæssige størrelse</u>.</p>
<u>Forligsdato</u>	<p>Udfyldes med datoen for forligets indgåelse.</p> <p>Hvis der ikke er indgået forlig, skal feltet være tomt.</p> <p>Feltet må kun udfyldes, hvis forliget fastslår fordringens <u>eksistens</u> og <u>beløbsmæssige størrelse</u>.</p> <p>I de tilfælde, hvor forliget er underskrevet, men ikke dateret, skal feltet udfyldes med den dato, som Fordringshaver har påført forliget ved udsendelse af forliget til skyldner.</p>



#### 4 REGLER I INDGANGSFILTERET I NyMF

I NyMF er der et indgangsfiler med en række regler, som de oversendte fordringer skal bestå, før fordringerne kan blive lukket ind og modtages i inddrivelsessystemet PSRM, jf. nærmere i Aftalen. Filterreglerne er blevet til efter en fælles proces mellem Fordringshaver og Gældsstyrelsen, og Aftalens parter er enige om, at filterreglerne sikrer, at der altid oversendes korrekt information om fordringer, der oversendes til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Filterreglerne består af nogle indholdsbaseerede og referencebaseerede regler. De indholdsbaseerede adgangsregler opsætter grænseværdier for et konkret stamdatafelt. De referencebaseerede adgangsregler vedrører relationen mellem stamdatafelter. Indgangsfileret vil give Fordringshaver en fejlkodebesked om, at fordringen ikke kan accepteres, hvis en indholdsbaseeret eller referencebaseeret regel ikke er overholdt.

Regel	Filterregler for fordringstypekode KFBOPRE	Konsekvens hvis reglen ikke overholdes
R_1_1	Fordringsartkoden skal være "INDR" eller "MODR"	Fordringen afvises
R_1_2	Fordringen skal altid være en relateret fordring	Fordringen afvises
R_2_1a	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge tidligst 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen afvises
R_2_1b	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge senest 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen sendes i høring
R_2_1	Forældelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_2_3	Forældelsesdato skal senest ligge 4 år efter Forfaldsdato uden hensyn til FOKO-lukkedage	Fordringen sendes i høring
R_2_5	Forældelsesdato skal tidligst ligge 3 år efter Periode start	Fordringen afvises
R_3_1	Forældelsesdato skal ligge senere end eller være lig med modtagelsesdato hos Gældsstyrelsen	Fordringen afvises
R_4_1	Oprindelig hovedstol skal være større end 0 kr. (dog tillades 0-fordringer)	Fordringen afvises
R_4_2	Oprindelig hovedstol skal være mindre end eller lig med 1.000 kr.	Fordringen sendes i høring
R_4_4	Beløb skal være større end eller lig med 0 kr.	Fordringen afvises
R_4_7	Oprindelig hovedstol skal være større end eller lig med beløb til inddrivelse	Fordringen afvises
R_5_1	Forfaldsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises
R_5_2	Sidste rettidige betalingsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises
R_5_3	Stiftelsesdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises
R_6_1	Sidste rettidige betalingsdato skal tidligst ligge samtidig med Forfaldsdato	Fordringen afvises
R_6_17 R_6_18	Stiftelsesdato skal ligge samtidig med Periode slut	Fordringen afvises
R_6_19	Periode slut skal tidligst ligge samtidig med Periode start	Fordringen afvises
R_6_20	Periode slut skal senest ligge 1 måned minus 1 dag efter Periode start	Fordringen sendes i høring



Regel	Filterregler for fordringstypekode KFBOPRE	Konsekvens hvis reglen ikke overholdes
R_7_1	Stiftelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_2	Forfaldsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_3	Sidste rettidige betalingsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_4	Periode start skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_5	Periode slut skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_12a	Domsdato og forligsdato må ikke være udfyldt samtidigt	Fordringen afvises
R_10_5	Relateredes Forfaldsdato skal tidligst ligge samtidig med hovedfordrings Forfaldsdato	Fordringen afvises

## 5 STAMDATAFELTER

På baggrund af det retlige grundlag for fordringstypen, angives i det følgende Fordringshavers og Gældsstyrelsens fælles forståelse af, hvad Fordringshaver skal registrere i de obligatoriske stamdatafelter for at sikre en korrekt og lovlig inddrivelsesproces.

### 5.1 Beløb

Fordringshaver skal i dette felt anføre fordringens beløb på tidspunktet, hvor fordringen oversendes til inddrivelse.

Beløbet er ikke nødvendigvis det samme som hovedstolen, idet beløbet kan være lavere end hovedstolen.

Beløbet må **ikke** indeholde gebyrer.

#### Eksempel:

En rentes oprindelige beløb er 500 kr. Der er afdraget 200 kr. inden fordringen oversendes til Gældsstyrelsen. Restbeløbet, som skal angives i feltet "Beløb", er 300 kr.

### 5.2 Hovedstol

Fordringshaver skal i feltet "Hovedstol" anføre fordringens oprindelige pålydende.

Hovedstolen må **ikke** indeholde gebyrer.

Feltet "Hovedstol" udfyldes med maksimalt 1.000 kr.

Hovedstolen er ikke nødvendigvis det samme som beløbet, idet hovedstolen kan være større end beløbet.

#### Eksempel:

En rentes oprindelige beløb er 500 kr. Der er afdraget 200 kr. inden fordringen oversendes til Gældsstyrelsen. Hovedstolen, som skal angives i feltet "Hovedstol", er 500 kr.



### 5.3 Fordringsart

Feltet anvendes til angivelse af, hvilken status Fordringshaver ønsker, at fordringen skal have hos Gældsstyrelsen. Dette angives ved oversendelse.

Feltet skal således angive, at fordringen oversendes med henblik på inddrivelse. I dette tilfælde skal feltet udfyldes med fordringsart "INDR".

### 5.4 Fordringstypekode

Feltet anvendes til angivelse af den kode, som karakteriserer den pågældende fordringstype.

For fordringer, der sendes til inddrivelse i denne fordringstype, skal Fordringshaver angive fordringstypekoden KFBOPRE.

### 5.5 Beskrivelse

Det er aftalt, at Fordringshaver ikke skal udfylde feltet beskrivelse.

### 5.6 Fordringsperiode

Felterne anvendes til angivelse af starttidspunkt og sluttidspunkt for en fordring (herefter "periode start" og "periode slut"), og perioden imellem er den periode, som fordringen dækker over (herefter "periodens længde").

Det følger af boligstøttelovens § 58, stk. 1 og 2, at lån til beboerindsud mv. forrentes med 4,5 % p.a. Det fremgår dog ikke af boligstøtteloven for, hvilken periode rentefordringen tilskrives. Fordringshaver har oplyst, at der beregnes rente dag til dag, og at renterne tilskrives for en periode på én måned.

Det er aftalt, at feltet "Fordringsperiode" skal udfyldes med en periode på maksimalt en måned. Feltet "Periode start" udfyldes med den første dag i perioden, og feltet "Periode slut" udfyldes med den sidste dag i perioden.

Den sidste måned, i hvilken fordringen oversendes til inddrivelse, kan udgøres af to renteperioder. Den første "delperiode" udgør perioden fra periode start og frem til overdragelsen af fordringen til inddrivelse. Den anden "delperiode" udgør perioden fra dagen efter overdragelsen af fordringen til inddrivelse og frem til den sidste dag i den kalendermåned, hvor fordringen oversendes til inddrivelse. Det bemærkes, at såfremt overdragelse af fordringen sker på den sidste dato i måneden, eksisterer der ikke en anden periode.

### 5.7 Stiftelsesdato

Stamdatafeltet "stiftelsesdato" anvendes til at anføre datoen for stiftelsestidspunktet, der generelt defineres, som tidspunktet for den retsstiftende begivenhed, dvs. det tidspunkt, hvor fordringen opstår. Fordringens stiftelsesdato ses ikke at være nærmere reguleret i lovgivningen. Bernhard Gomard, Obligationsret, 1. del, 5. udgave, 2016, side 109, definerer stiftelsestidspunktet således:





*"En fordring anses i almindelighed for stiftet, når den eller de retsstiftende kendsgerninger er indtruffet, dvs. når kontrakten er indgået, når skaden er sket eller når berigelsen er indtruffet."*

Denne fordringstype omfatter renter, der beregnes dag til dag. Det er imidlertid aftalt, at rentefordringen som udgangspunkt skal registreres for en periode på en måned.

Feltet "Stiftelsesdato" skal udfyldes med den sidste dato i perioden.

Stiftelsesdatoen er således sammenfaldende med periode slut.

## 5.8 Forfaldsdato

Forfaldsdagen er lig med det tidligste tidspunkt, hvor Fordringshaveren kan kræve fordringen betalt. Det følger af den almindelige obligationsret, at et kravs forfaldstidspunkt er straks, medmindre andet følger af lovgivningen, aftalen eller omstændigheder i øvrigt, jf. Gomard, Bernhard: Obligationsret del 1, 5. udg., 2016, Jurist-, og Økonomforbundets Forlag, s. 113ff.

Forfaldsdatoen skal udfyldes med datoen for, hvornår Fordringshaver tidligst kan opkræve rente hos skyldner. Datoen skal fastsættes ud fra en af nedenstående situationer:

### Renter påløbet inden den dag hovedfordringen (pligtlånet) forfalder til betaling

Det følger af boligstøttelovens § 61, stk. 3, at ved lejemålets ophør forfalder lånet med påløbne renter, dvs. de renter, der er påløbet frem til lejemålets ophør, forfalder til betaling ved lejemålets ophør.

Renter påløbet inden lejemålets ophør, kan dog forfalde tidligere, såfremt låneaftalen misligholdes væsentligt, og som følge heraf er blevet ophævet. I sådan et tilfælde, vil renterne forfalde på tidspunktet for den væsentlige misligholdelse af låneaftalen, dvs. på samme tidspunkt som hovedfordringen forfalder til betaling grundet væsentlig misligholdelse.

Feltet "Forfaldsdato" skal derfor udfyldes med datoen for lejemålets ophør eller datoen for den væsentlige misligholdelse af låneaftalen.

### Renter påløbet efter hovedfordringen (pligtlånet) er forfaldet til betaling

For renter, der påløber efter hovedfordringen er forfaldet til betaling, følger forfaldsdatoen ikke af boligstøtteloven eller vejledningen hertil.

Renterne beregnes dag til dag, men det er aftalt, at de skal opgøres for en periode på en måned. Alle rentefordringerne kan derfor tidligst være forfaldet til betaling den sidste dag i perioden.

Feltet "Forfaldsdato" skal udfyldes med datoen for "Periode slut".

Forfaldsdatoen er således sammenfaldende med stiftelsesdatoen.



## 5.9 Sidste rettidige betalingsdato

Begrebet "sidste rettidige betalingsdato" defineres i obligationsretten almindeligvis som den dag, da skyldnerens pligt til at erlægge sin ydelse indtræder. Feltet skal derfor angive det seneste tidspunkt, som skyldner kan betale fordringen, uden at skyldner anses for at være i misligholdelse. Hvis skyldner er indrømmet løbedage, vil sidste rettidige betalingsdato være en senere dato end forfaldsdagen.

Sidste rettidig betalingsdato kan være fastsat efter lov, men kan også være aftalt individuelt mellem Fordringshaver og skyldner eller fastsat ensidigt af Fordringshaver. I feltet skal der angives den juridisk korrekte sidste rettidige betalingsdato. Hvis der foreligger en særlig situation, f.eks. hvis der er givet henstand eller aftalt betalingsordning, er det den sidste rettidige betalingsdato, der følger af henstanden eller betalingsordningen, der skal angives i feltet. Det bemærkes, at rykkerskrivelser ikke udskyder sidste rettidige betalingsdato. Sidste rettidige betalingsdato i rykkerskrivelsen skal dog være overskredet før fordringen må sendes til inddrivelse.

Feltet udfyldes med den sidste betalingsdato, hvorpå betaling anses at være rettidig. Sidste rettidige betalingsdato kan tidligst være sammenfaldende med forfaldsdatoen.

Det er aftalt, at i de tilfælde, hvor Fordringshaver tilskriver renter umiddelbart inden, at fordringen sendes til inddrivelse, og skyldner dermed ikke modtager en rykkerskrivelse med en sidste rettidig betalingsdato på rentefordringen, skal feltet udfyldes med en dato, der er sammenfaldende med forfaldsdatoen.

## 5.10 Identifikation af skyldner

Feltet anvendes til indberetning af information om skyldner. Entydig identifikation kan ske ved CPR-nr. eller AKR-nr. for den eller de fysiske personer, som hæfter for fordringen eller ved CVR-nr. for den juridiske person, der hæfter for fordringen.

Skyldner kan identificeres som den fysiske person, der hæfter for betaling af renterne af pligtlånet.

Feltet "Identifikation af skyldner" udfyldes med CPR-nr.

Hvis skyldner ikke har et CPR-nr., skal Fordringshaver rette henvendelse til Gældsstyrelsen med anmodning om et AKR-nr. Fordringshaver skal i disse tilfælde angive dette AKR-nr.

## 5.11 Forældelsesdato

Fordringshaver skal i dette felt normalt anføre den dato, hvor fordringen forælder. Forældelsesdatoen er udtryk for den sidste dag, hvor fordringen er retskraftig. Det er ikke den oprindelige forældelsesdato, som skal anføres, men den forældelsesdato, der gælder på det tidspunkt, hvor fordringen oversendes til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

For renter påløbet indtil hovedfordringen (lånet) forfalder til betaling, skal forældelsen beregnes fra det tidligste tidspunkt til, hvilket kommunen kunne kræve at få fordringen opfyldt, jf.



forældelseslovens § 2, stk. 1. Dette tidspunkt svarer til forfaldstidspunktet, der henvises til afsnit 5.8.

For renter påløbet efter hovedfordringen (lånet) er forfaldet til betaling, er det aftalt, at forældelsesfristen skal beregnes fra periode start. Der henvises til afsnit 5.6 om fordringsperioden.

Forældelsesdatoen beregnes således som 3 år fra enten forfald eller periode start, medmindre der i opkrævningen er sket forældelsesafbrydende skridt m.v., eller hvis fristen i en periode har været suspenderet. I disse tilfælde skal Fordringshaver selv beregne og indsætte den nye forældelsesdato.

Fordringshaver har oplyst, at der gennemføres forældelsesafbrydende skridt i opkrævningen, eksempelvis ved indgåelse af afdragsordninger. For at tage højde herfor er det aftalt, at indgangsfileret indstilles således, at fordringer med en registreret forældelsesdato, som ligger senere end 4 år efter forfaldsdato, sendes i høring. Indgangsfileret ændrer ikke på, at fordringerne forældes efter forældelseslovens regler.

Forældelsesdatoen udfyldes således med den sidste dag, hvor fordringen er retskraftig.

Det bemærkes, at krav på rente og lignende ydelse bortfalder, hvis hovedfordringen forældes.

## 5.12 Domsdato og forligsdato

Felterne "Domsdato" og "Forligsdato" anvendes, såfremt der for fordringen er afsagt dom eller indgået forlig, og i felterne registreres datoen for henholdsvis dommens afsigelse eller forligets indgåelse.

Stamdatafelternes primære funktion er at videregive oplysninger til Gældsstyrelsen om opkrævningsmæssige skridt i form af dom eller forlig, som har forældelsesafbrydende virkning. Dom og forlig må kun udfyldes i de tilfælde, hvor hele fordringens eksistens og størrelse udtrykkeligt er fastslået ved dom/afgørelse eller skriftligt fastslået og anerkendt ved forliget, jf. forældelseslovens § 5, stk. 1, nr. 3.

Fordringshaver må kun registrere en domsdato eller en forligsdato, hvis:

- 1) dommen/forliget fastslår fordringens eksistens, og
- 2) dommen/forliget fastslår fordringens beløbsmæssige størrelse.

Hvis ikke der er opnået dom eller forlig, skal felterne være tomme ved oversendelsen af fordringen.

I de tilfælde, hvor forliget er underskrevet, men ikke dateret, skal feltet udfyldes med den dato, som Fordringshaver har påført forliget ved udsendelse af forliget til skyldner.

I tvivlstilfælde skal Gældsstyrelsen kontaktes.



## 6 FORÆLDELSESREGLER

Forældelse er en ophørsgrund, hvilket indebærer, at fordringen ophører, når en bestemt tidsfrist er udløbet, uden at kreditor forinden har foretaget de foranstaltninger, som kræves til afbrydelse af forældelsen.

Lovbekendtgørelse nr. 1238 af 9. november 2015 om forældelse af fordringer, med senere ændringer (herefter "forældelsesloven") foreskriver, at loven finder anvendelse på fordringer på penge eller andre ydelser, medmindre andet følger af særlige bestemmelser om forældelse i anden lov, jf. lovens § 1.

Af forældelseslovens § 28 fremgår det, at når der i anden lov er fastsat særlige forældelsesfrister eller andre særlige bestemmelser om forældelse, finder forældelsesloven alene anvendelse, i den udstrækning andet ikke følger af den anden lov eller af forholdets særlige beskaffenhed.

### 6.1 Forældelsesfristens begyndelsestidspunkt

Forældelseslovens § 2, stk. 1 og 2, har følgende ordlyd:

*"Forældelsesfristerne regnes fra det tidligste tidspunkt, til hvilket fordringshaveren kunne kræve at få fordringen opfyldt, medmindre andet følger af andre bestemmelser.*

*Stk. 2. Er der indrømmet skyldneren løbedage eller i øvrigt en frist, inden for hvilken betaling anses for rettidig, regnes forældelsesfristen først fra betalingsfristens udløb."*

Renter i denne fordringstype er en simpel rente, der beregnes dag til dag. Fordringshaver har dog oplyst, at renten tilskrives for en periode på en måned.

### 6.2 Forældelsesfristens længde

Der gælder som udgangspunkt en forældelsesfrist på 3 år for rentekrav, jf. forældelseslovens § 3, stk. 1, jf. dog nedenfor samt afsnit 6.3 om accessorisk forældelse.

Fordringer omfattet af KFBOPRE antages ikke at falde ind under særlige forældelsesfrister, hvorfor forældelsesfristen for fordringer under fordringstypen KFBOPRE er den almindelige 3-årige forældelsesfrist.

For fordringer, der hviler på et særligt retsgrundlag, jf. forældelseslovens § 5, gælder der en 10-årig forældelsesfrist.

Forældelseslovens § 5 har følgende ordlyd:

*"Forældelsesfristen er 10 år,*

- 1) når der er udstedt gældsbrief for fordringen,*
- 2) når fordringen er registreret i en værdipapircentral, eller*



- 3) *når fordringens eksistens og størrelse er anerkendt skriftligt eller fastslået ved forlig, dom, betalingspåkrav påtegnet af fogedretten eller anden bindende afgørelse.*

*Stk. 2. Fordring på senere forfaldne renter, gebyrer og lignende forældes dog efter § 3.”*

Såfremt rentefordringen er fastslået ved et særligt retsgrundlag, herunder når fordringens eksistens og størrelse er fastslået ved forlig eller dom eller anden bindende afgørelse, gælder således en 10-årig forældelsesfrist, jf. forældelseslovens § 5, stk. 1, nr. 1 og 3, der beregnes fra dommens afsigelse eller forligets indgåelse.

Er eksistens og størrelse på en fordring omfattet af denne fordringstype fastslået i en dom eller i et forlig, gælder en 10-årig forældelsesfrist for den pågældende fordring.

Det følger af forældelseslovens § 5, stk. 2, at fordring på senere forfaldne renter forældes efter § 3.

### 6.3 Accessorisk forældelse

Forældelseslovens § 23 har følgende ordlyd:

*”Ved forældelse mister fordringshaveren sin ret til at kræve opfyldelse.*

*Stk. 2. Ved forældelse af hovedfordringen bortfalder også krav på rente og lignende ydelse.”*

Dette indebærer således, at krav på rente og lignende ydelse bortfalder accessorisk ved forældelse af hovedfordringen, jf. forældelseslovens § 23, stk. 2.

For at en fordring af fordringstypen KFBOPRE er retskraftig, kræver det, at fordringen ikke er forældet selvstændigt, samt at den hovedfordring, som renten ved overdragelsen oplyses at være relateret til, ligeledes ikke er forældet, idet rentefordringen ellers vil være bortfaldet som følge af accessorisk forældelse efter forældelseslovens § 23, stk. 2.

### 6.4 Beregning af forældelsesdato

Forældelseslovens § 27 har følgende ordlyd:

*”Til frister efter denne lov medregnes den månedsdag, der svarer til den dag, hvorfra fristen regnes. I mangel af tilsvarende dag udløber fristen på den sidste dag i måneden.*

*Stk. 2. Udløber en frist i en weekend, på en helligdag, grundlovsdag, den 24. eller den 31. december, udstrækkes fristen til den førstkommende hverdag.”*

I medfør af forældelseslovens § 27, stk. 1, 1. pkt., regnes der kun med hele dage, og begyndelsesdagen medregnes ikke. Hvis eksempelvis forældelsesfristen begynder at løbe inden for døgnet den 11. oktober 2017, indtræder 3-års forældelse ved udløbet af den 11. oktober 2020.



Efter forældelseslovens § 27, stk. 2, udskydes forældelsesfristen til den førstkommande hverdag, hvis fristen udløber i en weekend, på en helligdag, grundlovsdag eller den 24. eller 31. december. Reglen har kun betydning, hvis fristen udløber på en af de nævnte dage. Det er uden betydning, at begyndelsestidspunktet for fristen er en sådan dag.

## 7 DET RETLIGE GRUNDLAG

Det retlige grundlag for fordringstypen udgøres af lovbekendtgørelse nr. 229 af 12. februar 2021 om individuel boligstøtte (herefter "boligstøtteloven") og vejledning nr. 103 af 23. oktober 2002 om individuel boligstøtte (herefter "boligstøttevejledningen").

### 7.1 Boligstøtteloven

Af boligstøttelovens § 58 fremgår:

*"Lån i medfør af § 56, stk. 1, er rente- og afdragsfri i 5 år. Herefter tilbagebetales lånet i løbet af 10 år og forrentes med 4,5 pct. af den til enhver tid værende restgæld.*

*Stk. 2. Lån i medfør af §§ 56, stk. 2, 56 a og 57 er rente- og afdragsfri i 5 år. Herefter tilbagebetales lånet i løbet af højst 5 år og forrentes med 4,5 pct. af den til enhver tid værende restgæld.*

*Stk. 3. Når låntagerens husstandsindkomst og økonomiske forhold i særlig grad taler derfor, kan kommunalbestyrelsen bevilge rente- og afdragsfrihed ud over det i stk. 1 og stk. 2 fastsatte tidsrum.*

*Stk. 4. - stk. 6. (...)."*

Af boligstøttelovens § 61, stk. 3 fremgår:

*"Stk. 3. Ved lejemålets ophør forfalder lånet med påløbne renter, og efter at boligorganisationen har modtaget boligindskud fra en ny boligtager, indbetaler boligorganisationen låntagerens tilgodehavende hos organisationen til långiveren, som herefter afregner lånet med låntageren. 1. pkt. finder ikke anvendelse ved lejemålets ophør i forbindelse med omdannelse af en bolig til en friplejebolig, når lejeren fortsat bor i boligen efter omdannelsen."*

### 7.2 Boligstøttevejledningen

Af boligstøttevejledningens pkt. 228 fremgår:

*"Forrentning og tilbagebetaling af pligtlån*

*Lån til betaling af beboerindskud i kollektive bofællesskaber forrentes og afdrages efter de almindelige regler for forrentning og tilbagebetaling af pligtlån til enkeltværelser. Lånene er således rente- og afdragsfri i 5 år. Herefter tilbagebetales lånet i løbet af højst 5 år og forrentes med 4,5 pct. af den til enhver tid værende restgæld, jf. punkt 278."*



Af boligstøttevejledningens pkt. 267 fremgår:

*”Forrentning af krav på tilbagebetaling af pligtlån beboerindskudslån, lån til forudbetaling af leje, indskud, depositum eller lignende*

*Pligtlån forrentes efter lovens § 58 med 4½ pct. af den til enhver tid værende restgæld. Dette gælder som udgangspunkt også forfaldne ydelser.*

*Indenrigsministeriet har oplyst, at § 3 i lov om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves eller inddrives af amtskommuner og kommuner, kan anvendes i forbindelse med for sen tilbagebetaling af beboerindskudslån ydet efter boligstøtteloven for så vidt angår kommunens del af restancen. En kommune kan derfor beslutte at opkræve morarente efter denne bestemmelse for så vidt angår denne del af tilbagebetalingskrav vedrørende pligtlån.*

*Med hensyn til beboerindskudslån, ydet efter de før 1. januar 1993 gældende regler, henvises til punkt 289.”*

Af boligstøttevejledningens pkt. 278 fremgår:

*”Forrentning og tilbagebetaling af pligtlån*

*Pligtlån til betaling af beboerindskud er rente- og afdragsfrie i 5 år. Lånet forrentes derefter med 4,5 pct. p.a. af den til enhver tid værende restgæld og tilbagebetales således, at lånet med påløbne renter tilbagebetales i løbet af 10 år for lejligheder og i løbet af 5 år for enkeltværelser, jf. § 58.*

*Vedrørende vilkår for beboerindskudslån ydet før den 1. januar 1993 henvises nedenfor til punkt 289.”*

### **7.3 Vejledende udtalelse fra STAR af 20. december 2018 om forrentning af beboerindskudslån efter forfaldstidspunktet**

I forbindelse med afdækning af regelgrundlaget for renter af beboerindskudslån mv. har der været rettet henvendelse til Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR), der har afgivet en vejledende udtalelse, der består i besvarelse af et antal stillede spørgsmål. Nedenstående udgør relevant uddrag af STARs vejledning.

*”Spørgsmålene drejer sig om, hvad der sker med forrentningen af beboerindskudslån efter disse er forfaldne til betaling, både under kommunernes opkrævning af lånene og - i tilfælde af manglende betaling- under inddrivelsen af lånene ved restanceinddrivelsesmyndigheden under Skatteforvaltningen.*

*Styrelsen skal vejledende udtale følgende:*





1: Skal boligstøttelovens § 58, stk. 1-2 og vejledningens pkt. 267 forstås sådan, at forrentningen på 4,5% fortsætter efter lånet er forfaldet til betaling?

Svar: Det er styrelsens vurdering, at boligstøttelovens § 58, stk. 1-2, og pkt. 267 i boligstøttevejledningen skal forstås således, at forrentning på 4,5 pct. fortsætter efter lånet er forfaldet til betaling. Styrelsen skal i den forbindelse også henvise til cirkulære om individuel boligstøtte fra 1982, hvoraf fremgår om forfaldstidspunktet, at "... forfaldstidspunktet, det vil sige ved fraflytning eller ved misligholdelse af en ikke frivillig afdragsordning, forrentes lån...".

2: I bekræftende fald, er der da tale om, at de 4,5% beregnes som en simpel rente af lånets hovedstol alene, eller også af de påløbne renter (dvs. renters rente), der i medfør af lovens § 61, stk. 3, forfalder til betaling ved lejermålets ophør?

Svar: Det er styrelsens vurdering, at de 4,5 pct. skal beregnes som en simpel rente af lånets hovedstol. Der er efter styrelsens vurdering ikke er hjemmel til renters rente.

3: Skal vejledningens pkt. 267 forstås sådan, at forrentningen på de 4,5% kun fortsætter for så vidt angår den del af lånet, der ydes statsrefusion på? Eller fortsætter forrentningen af hele lånets hovedstol i tilfælde af, at kommunen ikke vælger at anvende retten til at tilskrive renter efter den kommunale rente- og gebyrlov?

Svar: Det er styrelsens vurdering, at forrentning fortsætter af hele lånets hovedstol i tilfælde af, at kommunen ikke anvender rettet til at tilskrive renter efter den kommunale rente- og gebyr. Styrelsen har ikke hermed taget stilling til, om kommunerne i øvrigt kan tilskrive renter efter den kommunale rente- og gebyrlov, da dette spørgsmål hører under Økonomi- og Indenrigsministeriet.

4: Er det hensigten, at et lån til beboerindskud således skal forrentes med to forskellige rentesatser efter forfaldsdatoen?

Svar: I det omfang kommunerne kan tilskrive renter efter den kommunale rente- og gebyrlov, er det styrelsens vurdering, at lån til beboerindskudslån således kan forrentes med to forskellige rentesatser efter forfaldsdatoen, en for den statslige del og en for den kommunale del af lånet."

#### 7.4 Overdragelse af fordringer til inddrivelse

Lovbekendtgørelse nr. 6 af 7. januar 2022 om inddrivelse af gæld til det offentlige, med senere ændringer (herefter "gældsinddrivelsesloven") gælder for opkrævning og inddrivelse af fordringer med tillæg af renter, gebyrer og andre omkostninger, der opkræves eller inddrives af det offentlige, jf. gældsinddrivelseslovens § 1, stk. 1, 1. pkt.

Det er restanceinddrivelsesmyndigheden, der forestår inddrivelse af fordringer, jf. gældsinddrivelseslovens § 2, stk. 1, jf. § 1, stk. 1 og 2. Restanceinddrivelsesmyndigheden er told- og skatteforvaltningen, jf. § 2 i bekendtgørelse nr. 1207 af 27. september 2023 om inddrivelse af gæld til det offentlige, med senere ændringer (herefter "gældsinddrivelsesbekendtgørelsen"). Det er





i dag Gældsstyrelsen, som er det offentlige restanceinddrivelsesmyndighed, og som har ansvaret for samt varetager inddrivelsen af gæld til det offentlige.

Fremgangsmåden ved overdragelse af fordringer til inddrivelse er beskrevet i gældsinddrivelseslovens § 2. Beregning og opgørelse af fordringer og udsendelse af opkrævninger m.v. forstås af Fordringshaver eller den, der på vegne af Fordringshaver opkræver hovedfordringen, jf. gældsinddrivelseslovens § 2, stk. 2, 1. pkt.

Fordringer overdrages til Gældsstyrelsen, når betalingsfristen er overskredet, og sædvanlig rykkerprocedure forgæves er gennemført, jf. gældsinddrivelseslovens § 2, stk. 3, 1. pkt.

Inden overdragelse af fordringer til inddrivelse hos Gældsstyrelsen skal Fordringshaver eller den, der på vegne af Fordringshaver opkræver hovedfordringen, som hovedregel skriftligt underrette skyldneren om overdragelsen, jf. gældsinddrivelseslovens § 2, stk. 4, 1. pkt.

